

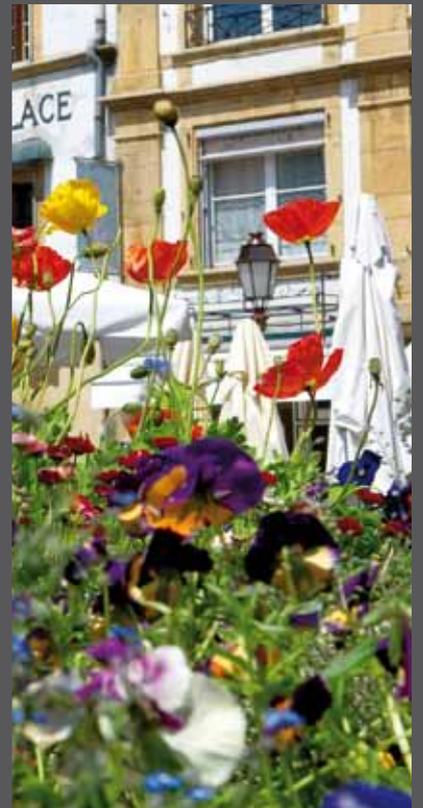


Yverdon-les-Bains

Urbanisme et Bâtiments

YVERDON-LES-BAINS

Prix Wakker 2009 de Patrimoine suisse



Avec ses 25'000 habitants, Yverdon-les-Bains cumule plusieurs rôles-clés en étant la deuxième ville du canton de Vaud, le centre d'une agglomération, mais surtout le cœur d'une vaste région, le Nord vaudois. Un patrimoine qui offre à ses habitants et visiteurs de nombreux atouts au niveau géographique par la richesse des paysages jurassiens et par la proximité du Lac de Neuchâtel. Cette fonction de centre se traduit également sur le plan culturel, commercial et économique puisque Yverdon-les-Bains héberge le 40 % des emplois du Nord vaudois.

Bref coup de projecteur sur la Ville

Population yverdonnoise	25 000 habitants
	2 ^e rang cantonal
	24 ^e rang Suisse
Croissance démographique prévue	Environ 6 000 habitants d'ici à 2020

Emplois	11 200	
Répartition	Secteur primaire	2 %
	Secteur secondaire	23 %
	Secteur tertiaire	75 %
Pendulaires	Env. 5 000 sortants	
	Env. 7 500 entrants (y.c. frontaliers + étudiants)	
Emploi de l'Etat 1500 ETP uniquement à Yverdon-les-Bains	Renforcement du secteur hospitalier (Hôpital régional EHNV et Centre de psychiatrie du Nord Vaudois)	
	Centralisation de la justice (justice de paix et tribunal d'arrondissement)	
	Pôle important de l'Administration cantonale des impôts	

Chef lieu du district Jura-Nord Vaudois	83 communes totalisant 75'000 habitants (la population du canton du Jura)	
	10 % de la population vaudoise et 1% de la population suisse	
Croissance de la population du district	25% de 1980 à 2004, soit 2% supérieure à celle du canton de Vaud (23%)	
Densité	Densité de 125 habitants au km ² (Vaud 228 hab/km ²)	
Surface du district Jura-Nord Vaudois	Correspond à celle du canton de Neuchâtel	
Economie	3300 entreprises, commerces et indépendants	
	Secteur primaire	10 %
	Secteur secondaire	30 %
	Secteur tertiaire	60 %

Le district « Jura-Nord Vaudois » est le fruit du nouveau découpage territorial entériné par le Grand Conseil en mai 2006.

Appelée à confirmer son statut de chef-lieu, Yverdon-les-Bains est prête à relever ce défi, pour le bien de toute la région !

Vie économique

Yverdon-les-Bains est une cité en pleine expansion qui recouvre une grande diversité d'activités. Elle offre de nombreuses possibilités pour les entreprises qui cherchent une implantation en Suisse romande, dans un carrefour stratégique. Pour l'accompagnement des entreprises, Yverdon-les-Bains dispose à la fois de terrains équipés et bien situés, mais aussi de structures d'accueil comme Y-Parc SA, dont la mission consiste à faciliter l'implantation, le développement et le rayonnement des entreprises. Plus de 100 sociétés (1500 emplois) actives dans les secteurs des hautes technologies sont rassemblées à Y-Parc et offrent un réseau dense de compétences et d'interactivités.

Pôle de formation

En plus des activités industrielles de pointe, Yverdon-les-Bains représente un important centre de services, notamment dans les secteurs de la santé, du social, mais surtout dans le domaine de la formation. Elle compte en effet la Haute école d'ingénieurs du Canton de Vaud (HEIG-VD), regroupant diverses filières d'ingénierie et de gestion ainsi que le Centre professionnel du Nord vaudois. La HEIG-VD participe à de nombreux programmes, tant nationaux qu'internationaux, de transfert de technologies et de développement de produits. C'est en effet près de 5 000 étudiants et apprentis qui fréquentent les centres de formation post-obligatoires de la Ville thermale.

Développement et urbanisme

Effervescence en matière d'aménagement du territoire !

Après l'adoption par le Grand Conseil du Plan directeur cantonal, le projet aggroY de

l'agglomération yverdonnoise dessine une planification à long terme, qui vise à orienter le développement territorial de manière coordonnée entre plusieurs communes. Ces communes forment une communauté de destin, car la population qui y habite, travaille, s'y détend et se déplace, ne se préoccupe pas de savoir sur quelle commune se déroulent ces activités, mais souhaite avant tout un espace agréable et facile à vivre. Le projet d'agglomération se concentre principalement sur l'aspect des déplacements (mobilité douce, transports publics) et des constructions (urbanisation, densification). Des contributions fédérales peuvent être attribuées aux infrastructures de transport du trafic d'agglomération, mais uniquement dans le cadre d'un projet d'agglomération. Deuxième axe de développement, Yverdon-les-Bains a pour volonté de requalifier et de revaloriser tout le territoire situé entre la gare et le lac et de se réappropriier ses rives.

Le point de vue de la population

Selon une enquête réalisée auprès de la population yverdonnoise, la ville est réputée chaleureuse, sympathique, accueillante et conviviale. Ses particularités géographiques, sa taille moyenne, son accessibilité et sa centralité, son environnement (le lac, les montagnes jurassiennes, la nature ainsi que la beauté intrinsèque du centre historique), ainsi que la qualité de la vie sociale ont été particulièrement mis en évidence par ses habitants.

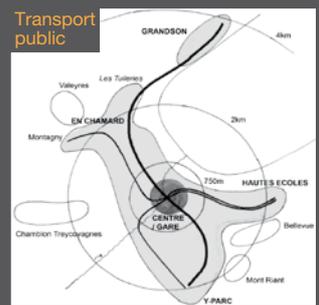
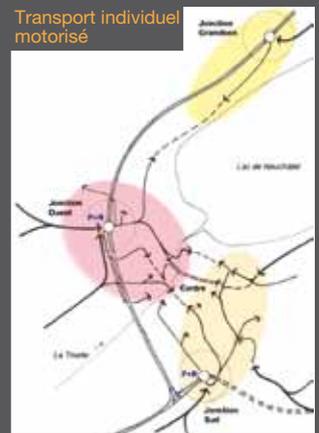
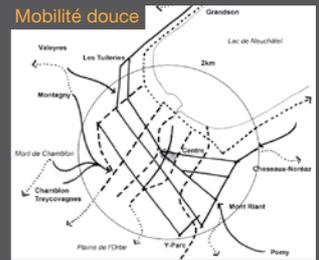
La réception du Prix Wakker 2009 est un véritable honneur pour notre Ville !

Cette reconnaissance de l'extérieur légitimise les démarches engagées et constitue un véritable soutien pour tous celles et ceux qui ont œuvré avec passion à l'élaboration de cette nouvelle image d'Yverdon-les-Bains.

Je remercie donc sincèrement les membres de Patrimoine suisse de l'organisation du Prix Wakker !

Rémy Jaquier, Syndic

Projet d'agglomération yverdonnoise : aggroY



Le projet d'agglomération yverdonnoise aggroY définit le développement d'ici à 2020 en matière d'urbanisme, de mobilité et de paysage. Entre autre, aggroY est un projet pour la mobilité et la valorisation des espaces publics, qui met l'accent sur le cadre de vie des habitants. Pour notre agglomération, le pronostic de croissance est de

20% (+6 000 habitants et +3 000 emplois d'ici 2020), mais le projet mise sur 10 000 habitants et 6 000 emplois supplémentaires. aggroY a donc pour ambition de traduire cette croissance dans un aménagement qualitatif du bassin de vie constitué par les 9 communes concernées. Le projet met l'accent sur trois secteurs stratégiques du développement

urbain : Gare-Lac, Chamard-Châtelard et Parc Scientifique et Technologique. Du point de vue de la mobilité, l'accent est mis sur la création d'un réseau de mobilité douce, le développement des transports publics et une plus grande maîtrise du trafic motorisé dans les centres. C'est un projet de territoire ambitieux puisque la politique

des agglomérations injectera plus de 7 milliards de fonds publics dans la construction en Suisse, en plus des dizaines de millions en prestations de services.

Maitrise d'ouvrage

Maitrise d'œuvre

**Bureau d'agglomération
Planifications et réalisations
Procédure**

Etat de Vaud, Chamblon, Cheseaux-Noréaz, Grandson, Gressy, Montagny, Pomy, Treykovagnes, Valeyres-sous-Montagny, Yverdon-les-Bains
Ficher & Montavon Architectes-Urbanistes SA, MRS Transport et développement territorial, ADR Architecture et Paysage et nombreuses équipes interdisciplinaires
SD Ingénierie Lausanne, SA
2007-2020
Politique fédérale des agglomérations et marché public



Commune et Canton ont lancé un concours d'urbanisme pour définir le concept de développement du territoire compris entre la gare et le lac, en remplacement des friches urbaines actuelles : une nouvelle portion de ville comprenant du logement, des surfaces de bureaux, des commerces et des espaces publics. Il s'agit également

d'imaginer des solutions originales pour réduire la césure du chemin de fer et pour ménager une « colonne vertébrale » piétonne le long du canal Oriental, qui reliera le centre historique au lac, puis d'étudier l'implantation d'un nouveau port. Ce site majeur pour l'agglomération en termes d'image et de potentiel (3 000 habitants et 1 500 emplois) est

désormais l'un des chantiers géographiques de l'agglomération.

Maîtrise d'ouvrage
Maîtrise d'oeuvre

Planification
Procédure

Etat de Vaud, Ville d'Yverdon-les-Bains - Service de l'Urbanisme et des Bâtiments
Bauart Architectes et Urbanistes SA, Raderschall Landschaftsarchitekten AG,
Vogt & Partner Lichtgestaltende Ingenieure, Transitec SA, P+ Petermann Philippin
2009-2010
Mandat d'Etudes Parallèles à deux degrés, 2007

Avenue de la Gare



La gare d'Yverdon-les-Bains est une interface importante qui concentre cars postaux, bus urbains, train Yverdon – Ste-Croix avec plus de 10 000 mouvements quotidiens, auxquels s'ajoutent 7 000 véhicules/jours. Le projet est novateur, puisqu'il conceptualise l'une des premières zones de rencontre de Suisse. Il a permis une meilleure gestion du trafic

tout en améliorant sensiblement la situation des piétons et des cyclistes, en termes de sécurité et d'espace à disposition. Il a aussi renouvelé l'image de la ville pour les voyageurs descendant du train, en attendant la requalification de toute la Place d'Armes.

Maîtrise d'ouvrage
Maîtrise d'oeuvre
Réalisation
Procédure
Distinction

Ville d'Yverdon-les-Bains - Service de l'Urbanisme et des Bâtiments
Bosshard & Luchsinger Architekten, Koepfli Landschaftsarchitekten
2000-2001
concours sur invitation, 1998
Prix Espaces Publics Vaud 2002

Parc des Rives du Lac



Yverdon-les-Bains s'approprié petit à petit son lac. Le premier jalon de cette conquête est le Parc des Rives du Lac, dont la conception fait la part entre la grande échelle (10 ha) et les détails liés aux usages. La Thièle et le Canal Oriental vont de la ville vers le lac et cadrent le nouveau parc : vaste pré arborisé, qui offre un filtre à un

espace urbain de 70 ha promis à une profonde transformation. Le parc est volontairement polyvalent et évolutif, grâce à une organisation de base économe en moyens, mais efficace : quelques éléments, généralement linéaires et tantôt végétaux (bandes végétales) tantôt construits (portique et voile d'ombrage), définissent des espaces

différenciés autour d'allées qui se croisent dans un système orthogonal. Des pavillons de bois colonisent le quai de la Thièle, interprétation contemporaine des « folies » du XVIII^e siècle. Ce parc démontre la prise de conscience du formidable potentiel du secteur gare-lac.

Maîtrise d'ouvrage
Maîtrise d'oeuvre
Réalisation
Procédure
Distinction

Ville d'Yverdon-les-Bains - Service de l'Urbanisme et des Bâtiments
Paysagession SA, Local-architecture Sarl
2006-2007
concours sur invitation, 2004
Lièvre de bronze 2007, Hochparterre

Place de l'Ancienne-Poste



© Christoph Lehmann

Cette nouvelle place yverdonnoise remplace un espace autrefois indéfini marqué par l'emprise de la voiture en ville. Grâce à un travail soigné sur le sol, en particulier son nivellement et le choix d'un pavage selon le procédé traditionnel des joints au sable, l'ambiance a radicalement changé. Un concept simple et clair couronné

par un mur-fontaine, qui crée l'événement, quelques arbres de Judée pour annoncer le printemps et ombrager en été, puis un éclairage subtil de nuit, caractérisent cet espace public qui semble déjà intemporel.

Maîtrise d'ouvrage
Maîtrise d'oeuvre
Réalisation
Procédure

Ville d'Yverdon-les-Bains - Service de l'Urbanisme et des Bâtiments
Thibaud-Zingg Architectes
2008
Concours sur invitation, 2005

Centre Sportif Aux Iles



Complexe sportif Aux Iles, avec au programme, la construction d'une salle de gymnastique triple avec gradins, destinée à l'ensemble des élèves des établissements scolaires yverdonnois et d'un pavillon parascolaire permettant d'accueillir une cantine et une garderie d'enfants. La construction de la salle de sport est conçue avec une

structure en béton armé qui forme un grand socle sur tout le niveau du rez-de-chaussée. A l'étage, la galerie est ceinturée sur les quatre faces par une façade translucide en polycarbonate de manière à bénéficier d'un maximum de lumière du jour. La toiture est constituée d'une charpente entièrement en bois avec une couverture

en polymères (étanchéité multicouches), qui intégrera des cellules photovoltaïques. Le pavillon parascolaire est une structure porteuse intérieure en béton-armé, avec isolation périphérique sur les deux niveaux (cantine et cuisine au rez et garderie d'enfants à l'étage). La cantine aura une capacité d'accueil de 300 places et

permettra le service de 600 repas. Prévus pour être modulable, les locaux permettront aussi une utilisation hors périodes scolaires. La garderie aura une capacité d'accueil de 50 places et bénéficiera d'un généreux jardin privatif.

Espace Jules Verne à la Maison d'Ailleurs



© Mario del Curto

L'Espace Jules Verne a pris place dans une salle d'un bâtiment du XVIII^e siècle au cœur de la ville ancienne. Il a été spécialement conçu pour abriter le plus important fond connu consacré à Jules Verne, rapatrié des Etats-Unis pour l'occasion. Architecture, scénographie et préservation du patrimoine se sont unies pour mettre en valeur les vestiges d'un

ancien théâtre, tout en réinventant complètement le volume disponible, dans une ambiance poétique proche de l'univers vernien. Un regard contemporain sur le monde du XIX^e siècle, des astuces telles un incroyable présentoir automatique, ont permis d'offrir un écrin digne de l'œuvre de Jules Verne pour cette collection. Pour relier la Maison

d'Ailleurs au nouvel espace, une passerelle verre-acier franchit la rue, avec comme particularité d'être conçue comme un serpent in entre deux ouvertures décalées de part et d'autre.

Maîtrise d'ouvrage
Maîtrise d'oeuvre

Réalisation
Procédure

Ville d'Yverdon-les-Bains - Service de l'Urbanisme et des Bâtiments, Fondation de la Maison d'Ailleurs
Vanderauwera Atelier d'architecture, Willy Ingénieurs,
Stéphane Jacquenoud et Stéphane Klessinger, scénographes
2007-2008
Appel d'offre restreint, 2005

Pavillon scolaire Aux Iles



© Fibbr/Aeppli

Le nouveau pavillon scolaire s'inscrit au centre d'un quartier en pleine mutation, proche d'un complexe sportif et face à la plaine de l'Orbe. Le bâtiment est donc implanté au centre d'une aire de détente aménagée à la convergence entre activités sportives et habitations. Il possède une structure porteuse bois et se distingue notamment

par un porte-à-faux remarquable entièrement tenu par une poutraison en bois. La nomenclature de la façade bois crée un jeu subtil entre les ouvertures et le rythme du platelage. Le bâtiment héberge 6 salles de classe, ainsi que des locaux de services. Cet objet est le premier bâtiment communal Minergie.

Maîtrise d'ouvrage
Maîtrise d'oeuvre
Réalisation
Procédure

Ville d'Yverdon-les-Bains - Service de l'Urbanisme et des Bâtiments
Thibaud-Zingg Architectes
2008-2009
Appel d'offre restreint, 2007

Centre de vie infantine au Quai de Nogent



Une ancienne usine à pâtes de 1908 au bord de la Thièle devient un centre de vie infantine. Sa situation bénéficie d'un magnifique cadre dans le périmètre du Parc des Rives du Lac. Le bâtiment, ainsi que ses installations techniques sont vétustes, mais il dispose d'un grand jardin et d'une surface d'environ 300 m² au rez-de-chaussée.

Ce volume généreux se prête à un aménagement ingénieux, qui crée un environnement agréable, mais aussi fonctionnel et adapté à ce programme particulier. Ainsi les cloisons intérieures des espaces de vie et de sieste sont vitrées au-dessus de 1,40 m, ce qui réserve une grande visibilité pour les adultes tout en ménageant une certaine

intimité pour les enfants. Chaque espace intérieur est directement relié à un espace extérieur par le balcon qui longe la façade. Les enfants choisiront d'accéder au jardin par une rampe, un toboggan ou un escalier. Le jardin lui-même, ainsi que l'environnement du Quai de Nogent, font l'objet d'un soin tout particulier pour créer un lieu à la fois d'éveil,

d'expérimentation et de découverte, mais aussi de liberté et de sociabilité. Cette transformation répond aux critères Minergie.



Yverdon-les-Bains

Urbanisme et Bâtiments

YVERDON-LES-BAINS Prix Wakker 2009 de Patrimoine suisse



SCHWEIZER HEIMATSCHUTZ
PATRIMOINE SUISSE
HEIMATSCHUTZ SVIZZERA
PROTECZIUN DA LA PATRIA

Case postale 1122
CH-8032 Zurich
Tél. +41 44 254 57 00
Fax +41 44 252 28 70
www.patrimoinesuisse.ch
info@patrimoinesuisse.ch

Ville d'Yverdon-les-Bains
Service de l'Urbanisme et des Bâtiments

Hôtel de Ville
Place Pestalozzi 2
CH-1401 Yverdon-les-Bains
Tél. +41 24 423 62 41
Fax +41 24 426 13 53
www.yverdon-les-bains.ch
urbat@yverdon-les-bains.ch