PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

Commune d'Yverdon-les-Bains

9115

Propriétaires :	Parcelle :	Désignations RF :	Surfaces :
Eric et Véronique SAUGE	3850	Habitation, n°ECA 5041a	136 m²
		Garage, n°ECA 5041b	18 m²
		Jardin	948 m²
		Total	1102 m²

Promettant-acquéreurs :	Parcelle projetée :	Surface :
Mathias BEUTLER et Karine SAUGE	3850A	507 m²

Plan RF N°36 (mensuration numérique)
Coord. moy.: 2'539'965 / 1'180'590

CN 1203 au 25'000
Alt. moy.: 445 m

Affectation réglementaire : Zone résidentiel 2
RPGA approuvé par l'autorité compétente le 14.04.2016
DSB : II

Lim. constr. selon art.36 LRou

Secteur de protection des eaux : S3 / Au

Note du recensement architectural : - - -

Dangers naturels : - - -

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Yverdon-les-Bains Service de l'urbanisme

Enquête publiée du 9.03 au 7.04

Objet : - Réalisation d'un projet d'habitation familiale avec garage à voiture, pac air/eau et solaire photovoltaïque

Dérogation : - A l'art.36 LRou
- A l'art.53 du RPGA (Distances, ordre des constructions), en application de l'art.134 (Dépendances)

Visa de la Municipalité:

Les propriétaires :

Les promettant-acquéreurs :

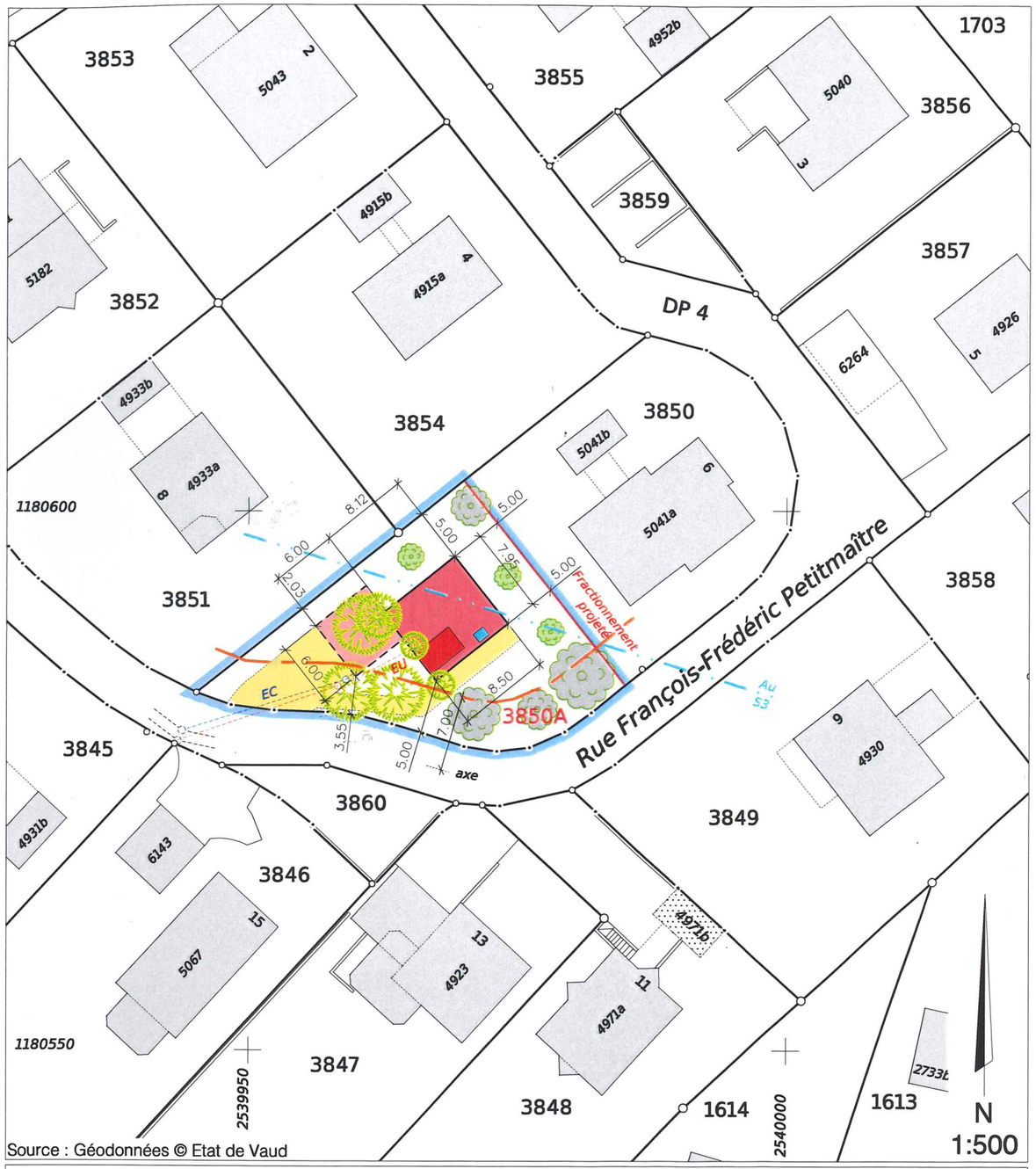
BR+ INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS

BR PLUS INGÉNIEURS SA
Rue de la Plaine 68 · CP 1077
1401 Yverdon-les-Bains
T +41 24 425 45 94
info.yve@br-plus.ch
www.br-plus.ch

Yverdon-les-Bains, le 6 février 2019

David VARIDEL
Ingénieur géomètre breveté

ORDRE VAUDOIS DES GÉOMÈTRES



Source : Géodonnées © Etat de Vaud

Légende :

- Bâtiment
- Capteurs solaires
- Accès
- Vélux
- Garage semi-enterré
- Parcelle concernée
- Arbre à supprimer
- Arbre à ajouter
- Arbre à conserver

Les EU et ES seront raccordées aux canalisations existantes

Propriétaires voisins :

P.3851 : Ivano CREPALDI
P.3854 : Jacques et Nicole DESPLAND

Servitudes concernées par le projet :

ID 1998/000903 : Exploitation : Interdiction de certaines industries et installations
ID 1998/002011 : Zone/quartier : Interdiction de recherche et captage d'eau, restriction au droit de bâtir
ID 1998/002016 : Canalisation(s) quelconques

Mention :

ID 2005/000881 : Voir Registre Foncier

N° dossier YVE:
04541-300
Dess.: ROS / Ctrl: PTU