

**PLAN DRESSE POUR ENQUETE COMPLÉMENTAIRE** 119/2015

**COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS** **9112**

FOLIO 5  
 ECHELLE 1:500  
 COORDONNÉES 2°53'7850 / 1°18'1250  
 ALTITUDE MOYENNE 432 m

**Parcelles concernées:**  
 Parcelles 6477 à 6485 et 6487 à 6490  
 GDS Immobilier Sàrl  
 Parcelle 6486  
 Halledis SA

**CONSTRUCTION D'UNE HALLE MULTIFONCTIONS**

Affectation selon plan du 17 juin 2003: ZONE D'ACTIVITÉS, secteur 2  
 Limite des constructions selon art. 36 de la loi sur les routes : —  
 Protection des eaux: secteur "UB"  
 Note architecturale: —  
 Bruit: degré de sensibilité: III

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan au Registre Foncier

**LEGENDE:**

- halle
- accès et places de parc
- places de parc à vélos
- totem
- barrière, fermeture de la route
- arbres projetés
- bâtiments à démolir
- îlots à démolir
- îlot projeté
- raccordements aux canalisations existantes à contrôler par le maître de l'ouvrage

**Servitudes: tracé(s) indicatif(s)**  
 Seuls les plans du Registre Foncier ont force de loi  
 1998/4173 C Canalisation quelconques  
 1998/3078 D Canalisation d'égouts  
 1998/3079 D Canalisation d'égouts  
 2013/3207 C Canalisation quelconques  
 2018/2933 C Passage à pied et tous véhicules  
 2018/3303 CD Canalisation quelconques  
 2018/3304 C Usage: place de déchargement  
 2018/3307 à 3374 C Usage de la place de parc no 1 à 68

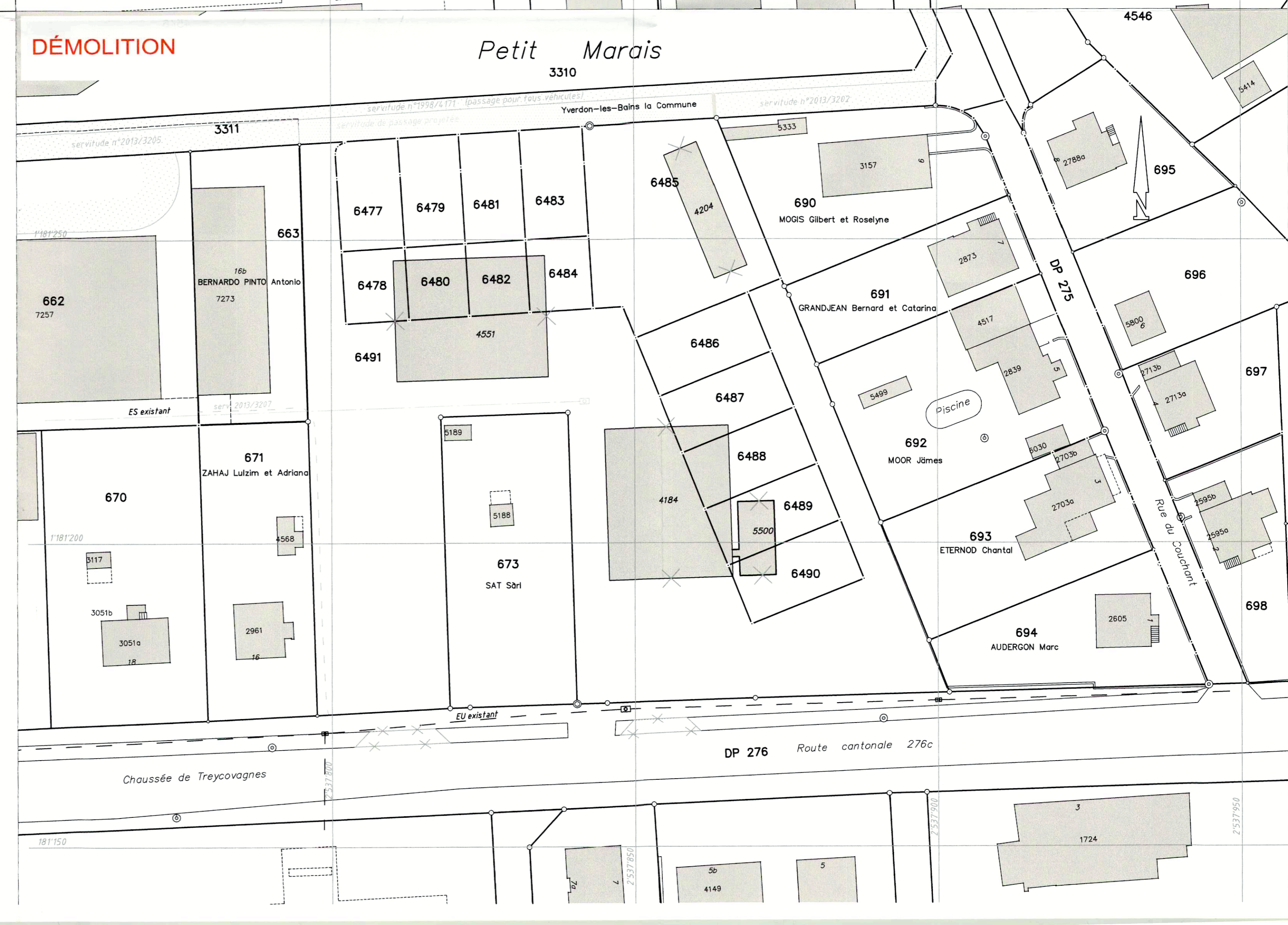
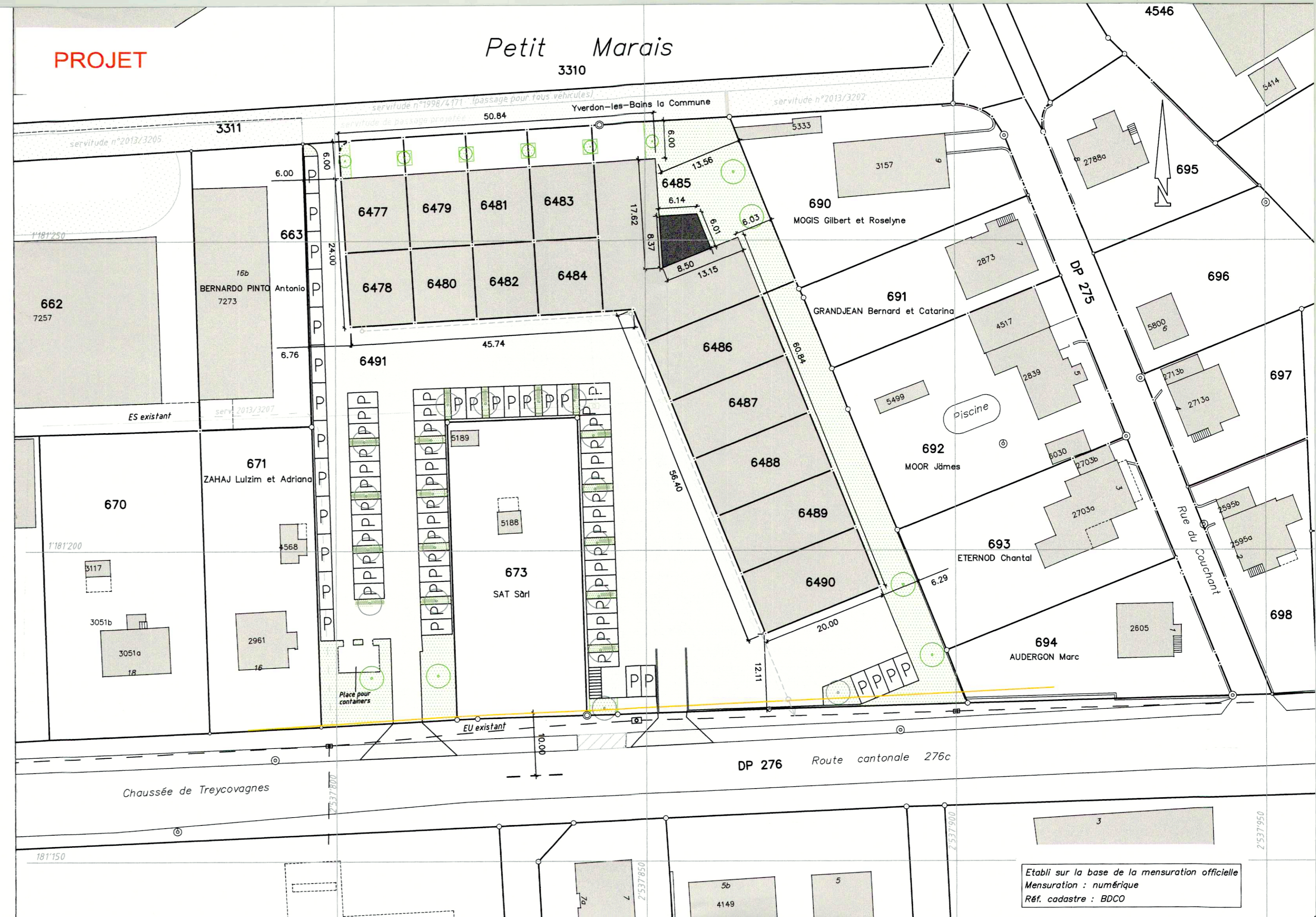
**Mentions:**  
 2018/3300 Mutation de projet avec abonnement différé  
 2018/3406 Restriction LATC

Les Propriétaires: *Jam*

Jaquier Pointet SA  
 Géomètres brevetés

Sylvain Pittet  
 Ing. en environnement EPFL  
 Géomètre breveté

11 février 2019  
 AT/Yverdon-les-Bains, le 7 janvier 2016



**Enquête complémentaire:**

- chaufferie + local électrique existants
- surface verte, environ 1'173 m<sup>2</sup>
- arbres projetés
- murs

**PROPRIÉTAIRES**

| Fonds dominants, 6477 à 6485 et 6487 à 6490<br>GDS Immobilier Sàrl<br>Fonds dominant 6486<br>Halledis SA | Parcelle n°6491 | Place-jardin | 4'128 m <sup>2</sup> |
|--|-----------------|--------------|----------------------|
| GDS Immobilier Sàrl  | Parcelle n°6477 | Place-jardin | 187 m <sup>2</sup>   |
| GDS Immobilier Sàrl  | Parcelle n°6479 | Place-jardin | 180 m <sup>2</sup>   |
| GDS Immobilier Sàrl  | Parcelle n°6481 | Place-jardin | 180 m <sup>2</sup>   |
| GDS Immobilier Sàrl  | Parcelle n°6483 | Place-jardin | 188 m <sup>2</sup>   |
| GDS Immobilier Sàrl  | Parcelle n°6485 | Place-jardin | 851 m <sup>2</sup>   |
| GDS Immobilier Sàrl  | Parcelle n°6481 | Place-jardin | 180 m <sup>2</sup>   |