9106

PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

Commune d'Yverdon-les-Bains

Propriétaires :	Parcelle :	Désignations RF :	Surfaces :
Etat de Vaud, Lausanne	3016	Bâtiment agricole n°ECA 2290	537 m²
Etablissement d'assurance contre		Bâtiment n°ECA 3774	86 m²
l'incendie et les éléments naturels		Autres bâtiments	651 m²
du Canton de Vaud (ECA), Pully		Champ, pré, pâturage	145'267 m²
Yverdon-les-Bains la Commune, Yverdon-les-Bains		Route, Chemin	2'553 m²
			149'094 m²

Parcelle projetée : 6499 de 8'449m² (6499-1 de 7'850 m², 6499-2 de 599 m²)
Promettant acquéreur : Caisse de retraite professionelle de l'industrie vaudoise de la construction, Tolochenaz

Plans RF N°57, 59 (mensuration numérique)
Coord. moy.: 2'539'000 / 1'179'700

CN 1203 au 25'000
Alt. moy.: 435 m

Affectation réglementaire : Aire de services B (PPA-PST)
PPA approuvé par l'autorité compétente le 30.10.2014
DSB : III

Lim. constr. selon selon
PA "Collectrice Sud - plan 3" du 19.07.2011

Limite d'implantation des constructions
selon PPA - PST

Secteur de protection des eaux : 0B

Note du recensement architectural : - - -

Dangers naturels : Innondations, danger imprévisible (résiduel)

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Objet :
- Réalisation d'un parking mutualisé de 422 places et aménagements extérieurs
- Démolition des bâtiments n°ECA 2290 et 3774

Dérogation :
- A la limite des constructions selon PA "Collectrice Sud - plan 3" du 19.07.2011

Visa de la Municipalité:
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: Le Secrétaire:

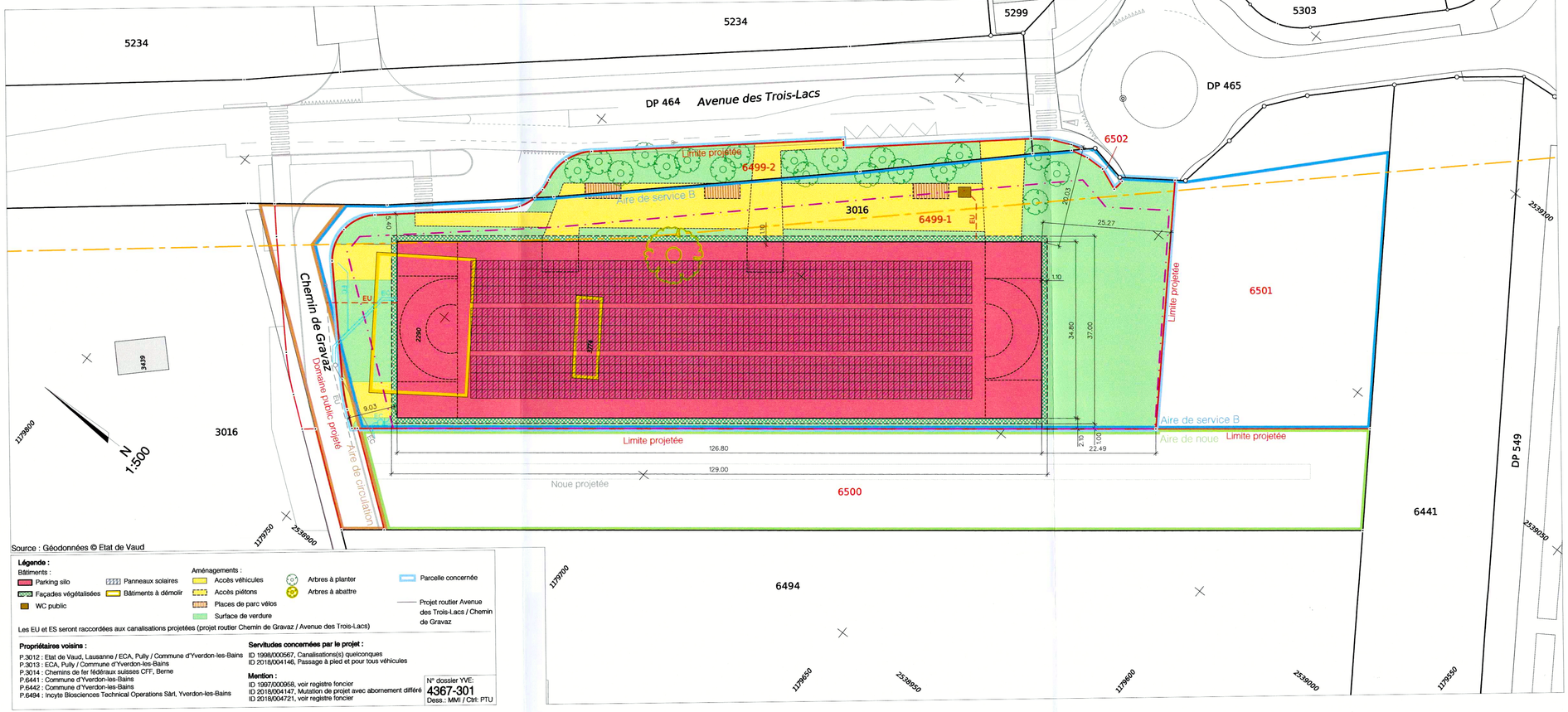
Le promettant acquéreur P.6499 :
CAISSE DE RETRAITE PROFESSIONNELLE DE L'INDUSTRIE VAUDOISE DE LA CONSTRUCTION

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: Le Secrétaire:

BR+ INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS
BR PLUS INGÉNIEURS SA
Rue de la Plaine 68 · CP 1077
1401 Yverdon-les-Bains
T +41 24 425 45 94
info.yve@br-plus.ch
www.br-plus.ch

Yverdon-les-Bains, le 13 janvier 2019

David VARIDEL
Ingénieur géomètre breveté



Source : Géodonnées © Etat de Vaud

Légende :

Bâtiments :
- Parking silo
- Façades végétalisées
- WC public
- Panneaux solaires
- Bâtiments à démolir

Aménagements :
- Accès véhicules
- Accès piétons
- Places de parc vélos
- Surface de verdure
- Arbres à planter
- Arbres à abattre
- Parcelle concernée
- Projet routier Avenue des Trois-Lacs / Chemin de Gravaz

Les EU et ES seront raccordées aux canalisations projetées (projet routier Chemin de Gravaz / Avenue des Trois-Lacs)

Propriétaires voisins :
P.3012 : Etat de Vaud, Lausanne / ECA, Pully / Commune d'Yverdon-les-Bains
P.3013 : ECA, Pully / Commune d'Yverdon-les-Bains
P.3014 : Chemins de fer fédéraux suisses CFF, Berne
P.6441 : Commune d'Yverdon-les-Bains
P.6442 : Commune d'Yverdon-les-Bains
P.6494 : Incyte Biosciences Technical Operations Sàrl, Yverdon-les-Bains

Servitudes concernées par le projet :
ID 1998/000567, Canalisations(s) quelconques
ID 2018/004146, Passage à pied et pour tous véhicules

Mention :
ID 1997/000958, voir registre foncier
ID 2018/004147, Mutation de projet avec abornement différé
ID 2018/004721, voir registre foncier

N° dossier YVE:
4367-301
Dess.: MMI / Ctrl: PTU