

COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

PLAN 29

Coordonnées moyennes: 2'539'000 / 1'180'730

Propriétaires: PERRENOUD André, PERRENOUD Yvonne, PERRENOUD CARBONE Christine
Promettant-acquéreurs: MIDIMMO Sàrl

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 884 - "Rue du Midi 35"

Habitation n° 1286	80 m ²
Place-jardin	1'376 m ²
	<u>1'456 m²</u>

SERVITUDES

Aucune

Propriétaires voisins :

Parcelle 881 Salina von Siebenthal Sandra, Von Siebenthal Daniel	Parcelle 887 PPE 2714 à 2724
Parcelle 883 Ehinger Françoise	Parcelle 895 Mathys Mireille
Parcelle 886 Erath Fabienne et Philippe	Parcelle 896 Barras Nancy et Delisle Robin

Zone composite du PGA

Secteur üB de protection des eaux / Degré III de sensibilité au bruit

Pas de note au recensement architectural / Région archéologique n° 387/301

----- Limite des constructions selon art. 36 Loi sur les routes

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Démolition du bâtiment n° 1286, du couvert et du cabanon

Construction d'un immeuble de 3 appartements (A) et d'un immeuble de 8 appartements (B)

Parking souterrain de 10 places

Niveau du rez-de-chaussée: 433.30 m (A)

Niveau du rez-de-chaussée: 434.30 m (B)

Chauffage au gaz / Panneaux solaires thermiques et photovoltaïques

Accès, couvert à vélo et 4 places de parc

EU et EC à raccorder aux collecteurs communaux existants

Remarques

Le projet est situé à moins de 20 mètres d'un cours d'eau

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Régis Courdesse / Inés Sancho Dupraz

Ingénieurs géomètres brevetés



COURDESSE & ASSOCIÉS
 Ingénieurs et Géomètres SA
 Succ. de Jan & Courdesse SA et Jomini-van Buel SA

Praz-Palud 7 - CP 191 - 1040 Echallens
 Tel 021 886 22 44 - Fax 021 886 22 47
 echallens@courdesse-associes.ch
 www.courdesse-associes.ch

Les propriétaires:

Les promettant-acquéreurs:

Echallens, le 13 décembre 2018



COURDESSE & ASSOCIÉS - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5938-016 - Echallens, le 13 décembre 2018

1:500

Mensuration numérique

Source : Géodonnées Etat de Vaud du 16/02/2018