

# COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

PLAN 29

Coordonnées moyennes: 2'539'000 / 1'180'730

**Propriétaires: PERRENOUD André, PERRENOUD Yvonne, PERRENOUD CARBONE Christine**

**Promettant-acquéreurs: MIDIMMO Sàrl**

**DESIGNATION CADASTRALE**

Parcelle n° 884 - "Rue du Midi 35"

Habitation n° 1286	80 m <sup>2</sup>
Place-jardin	1'376 m <sup>2</sup>
	<u>1'456 m<sup>2</sup></u>

**SERVITUDES**

Aucune

**Propriétaires voisins :**

Parcelle 881 Salina von Siebenthal Sandra, Von Siebenthal Daniel	Parcelle 887 PPE 2714 à 2724
Parcelle 883 Ehinger Françoise	Parcelle 895 Mathys Mireille
Parcelle 886 Erath Fabienne et Philippe	Parcelle 896 Barras Nancy et Delisle Robin

**Zone composite du PGA**

Secteur üB de protection des eaux / Degré III de sensibilité au bruit

Pas de note au recensement architectural / Région archéologique n° 387/301

----- Limite des constructions selon art. 36 Loi sur les routes

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

**OBJET DE LA DEMANDE**

Démolition du bâtiment n° 1286, du couvert et du cabanon

Construction d'un immeuble de 3 appartements (A) et d'un immeuble de 8 appartements (B)

Parking souterrain de 10 places

Niveau du rez-de-chaussée: 433.30 m (A)

Niveau du rez-de-chaussée: 434.30 m (B)

Chauffage au gaz / Panneaux solaires thermiques et photovoltaïques

Accès, couvert à vélo et 4 places de parc

EU et EC à raccorder aux collecteurs communaux existants

**Remarques**

Le projet est situé à moins de 20 mètres d'un cours d'eau

Détails : voir plans de l'architecte

**PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE**

Régis Courdesse / Inés Sancho Dupraz

Ingénieurs géomètres brevetés



**COURDESSE & ASSOCIÉS**  
Ingénieurs et Géomètres SA  
Succ. de Jan & Courdesse SA et Jomini-van Buel SA

Praz-Palud 7 - CP 191 - 1040 Echallens  
Tel 021 886 22 44 - Fax 021 886 22 47  
echallens@courdesse-associes.ch  
www.courdesse-associes.ch

Les propriétaires:

Les promettant-acquéreurs:

Echallens, le 13 décembre 2018



COURDESSE & ASSOCIÉS - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5938-016 - Echallens, le 13 décembre 2018

1:500

Mensuration numérique

Source : Géodonnées Etat de Vaud du 16/02/2018