

PLAN DRESSE POUR ENQUETE

223/2018

COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

Parcelle n°979 -> Parcelle projetée = ~1'363 m²

Habitation n°5555a ECA	148 m ²
Habitation n°5555b ECA	332 m ²
Garage n°5555c ECA (souterrain)	(332 m ²)
Jardin	883 m ²
TOTAL	1'363 m²

Parcelle n°983 -> Parcelle projetée = ~1'042 m²

Place-Jardin	1'042 m ²
--------------	----------------------

FOLIOS 21 et 22

ECHELLE 1:500

COORDONNEES
2'538'715/1'181'030

ALTITUDE MOYENNE
435 m

Propriétés de:

Société coopérative Jordils-Moulins

EXTENSION DE L'IMMEUBLE DE LOGEMENTS EXISTANT PROJET DE CONSTRUCTION DE 9 LOGEMENTS ET DE 10 PLACES DE PARKING, POSE DE PANNEAUX SOLAIRES PHOTOVOLTAÏQUES SUR LE TOIT DE L'IMMEUBLE 555B

Affectation selon plan communal du 17 juin 2003 : ZONE DE LA CEINTURE CENTRALE

Limite des constructions selon plan n°4 du 17 juin 2003 : — Appl. art.36 LROU

Dérogation à l'article 46.2 et 46.4 du RPGA

Protection des eaux: secteur "üB"

Notes architecturales: ECA 5555a et 5555b = 0

Degré de sensibilité au bruit: III

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan au Registre Foncier

LEGENDE:

- bâtiment
- sous-sol
- accès, places de parc/places vélos
- panneaux solaires
- balcons
- détails de bâtiment
- escalier
- arbres à planter/à abattre

Servitudes: tracés indicatifs

- 1999/18 C+D Canalisations d'égouts
- 2000/1386 C Usage de place de stationnement
- 2000/1387 C Plantations, clôtures : Restrictions à l'entretien des plantations
- 2000/1388 CD Plantations, clôtures : Restriction à la hauteur des plantations, dérogation à la distance légale des plantations

mentions:

- 1997/669 Restriction LATC
- 1999/182 Restriction du droit de propriété (logement)

Surface verte p.979 : ~523 m²

Surface verte p.983 : ~410 m²

- - - - EU } raccords aux canalisations existantes - à contrôler par le maître de l'ouvrage
- - - - ES }

Détails: voir plans de l'architecte

Jaquier Pointet SA
Géomètres brevetés



Le Propriétaire :

Ch. Loyer-Rochet

Sylvain Pittet
Ing. en environnement EPFL
Géomètre breveté

JSC/Yverdon-les-Bains, le 5 décembre 2018

