

9096

# ENQUETE pour transformation: fermeture partielle du balcon (véranda non chauffée) et local de bricolage au sous sol (changement d'affectation)

Commune d'Yverdon-les-Bains

Parcelle 2739

*Rue de Félicie 10*

Désignation cadastrale selon registre foncier:

|                      |                    |                         |                   |
|----------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| Habitation 4575 ECA: | 99 m <sup>2</sup>  | surface véranda/réduit: | 10 m <sup>2</sup> |
| Jardin:              | 557 m <sup>2</sup> |                         |                   |
| Surface totale:      | 656 m <sup>2</sup> |                         |                   |

Propriétaire: Erni Michel

Coordonnées: 2'539'040 / 1'180'210 / ~ 434 m

Pas de note au recensement architectural

Secteur üB de protection des eaux

Degré de sensibilité au bruit (attribué): II

Zone résidentielle 2

Distance à la limite: - selon art. 53 RPGA (5 m)

Limite des constructions: - selon art. 36 LRou (7 m)

Servitudes:

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| RF 145'173   | Canalisations quelconques |
| RF 2016/4006 | Usufruit                  |

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Le propriétaire:

Attestation d'enquête:



Bureau d'études

ingénieurs géomètres  
ingénieurs en génie civil

Rue des Terreaux 20 – CP 60 – 1350 Orbe  
024 442 92 92 – contact@dtpsa.ch

*Pierre-Alexandre Schülé*  
*ing. géom. civ.*



Echelle 1:500

D.14'275.001

Surface : A3

04.12.2018 HPE/DAE

