



Yverdon-les-Bains

# Les projets yverdonnois dans le cadre d'aggloY

## Séance d'information aux conseillers communaux

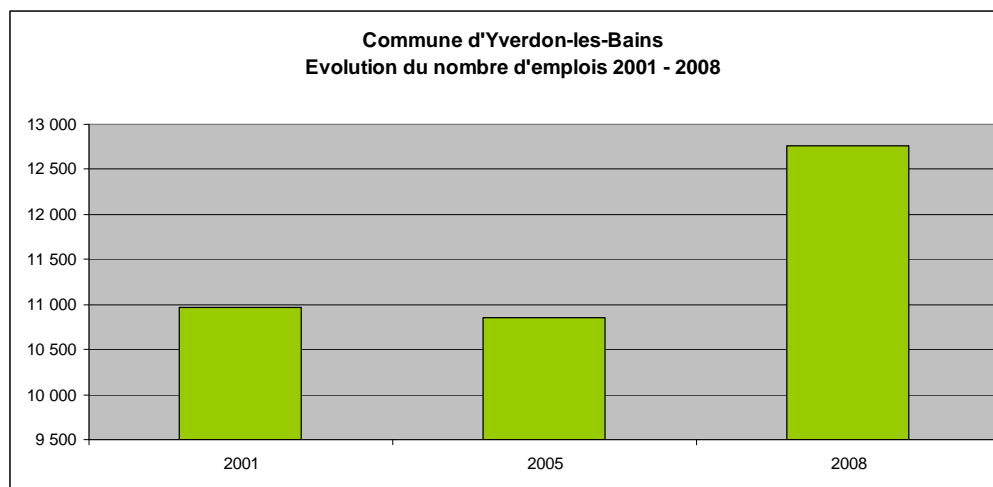
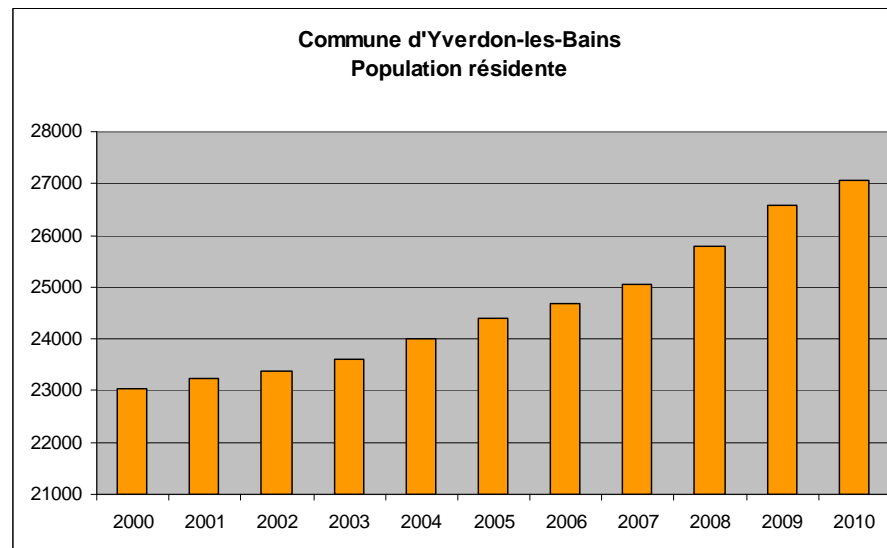
24 novembre 2011



- Yverdon-les-Bains, une ville en mutation
- Un projet d'urbanisme
- Un concept de mobilité
- Relever ensemble le défi du développement



Yverdon-les-Bains  
a le taux de croissance  
annuel le plus élevé  
du canton avec plus de 3%





La population de la ville devrait atteindre 35 000 habitants en 2025:

 **7000 habitants et 3000 emplois supplémentaires**

## Les tendances

- Urbanisation de la population résidente
- Transformation du tissu économique
- Augmentation des besoins en logement
- Pression grandissante sur la fluidité du trafic



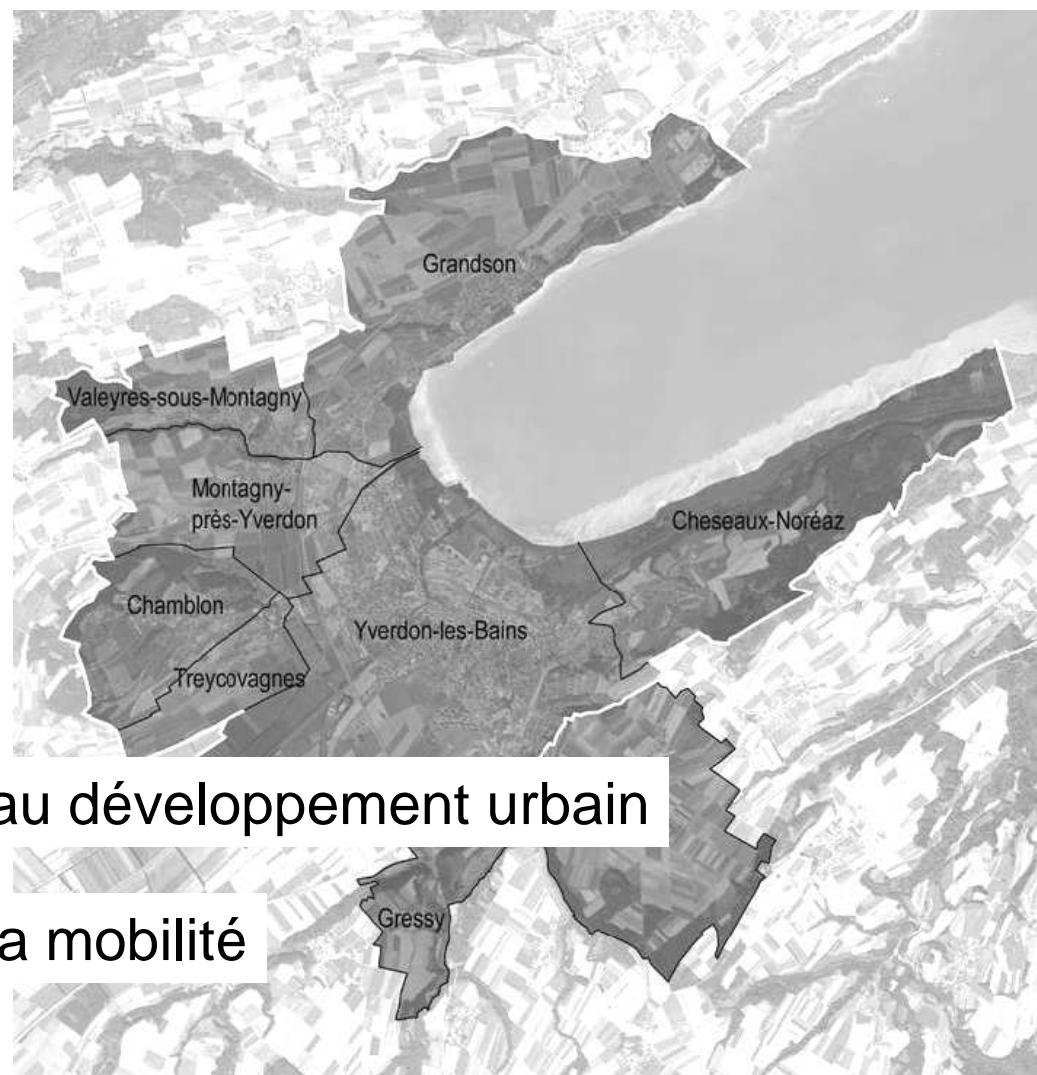
Collaboration entre:

- 8 communes
- ADNV
- Etat de Vaud
- Confédération

Régler en commun:

➡ Les enjeux liés au développement urbain

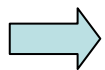
➡ La question de la mobilité



## Les objectifs

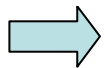
Des réponses globales pour des problèmes globaux

- Maintenir une qualité de vie optimale pour tous les Yverdonnois
- Accueillir de nombreux nouveaux habitants



Réaménager les espaces publics  
Développer la ville en maîtrisant l'étalement urbain

- Revaloriser le centre-ville
- Maîtriser l'augmentation de la circulation
- Diminuer les nuisances sur les riverains



Hiérarchiser et réaménager le réseau  
Développer les transports publics et la mobilité douce  
Définir une politique du stationnement cohérente

# Un projet d'urbanisme



Renforcer l'urbanisation à l'intérieur du « périmètre compact »

➡ Entre les deux « barrières » du lac et de l'autoroute

Des stratégies adaptées pour les pôles de développement

- ➡
- Gare-lac
  - Le PST
  - Chamard-Châtelard
- PDL en cours
- L'arc plaine

Valoriser les friches industrielles

Développer la ville en direction du lac





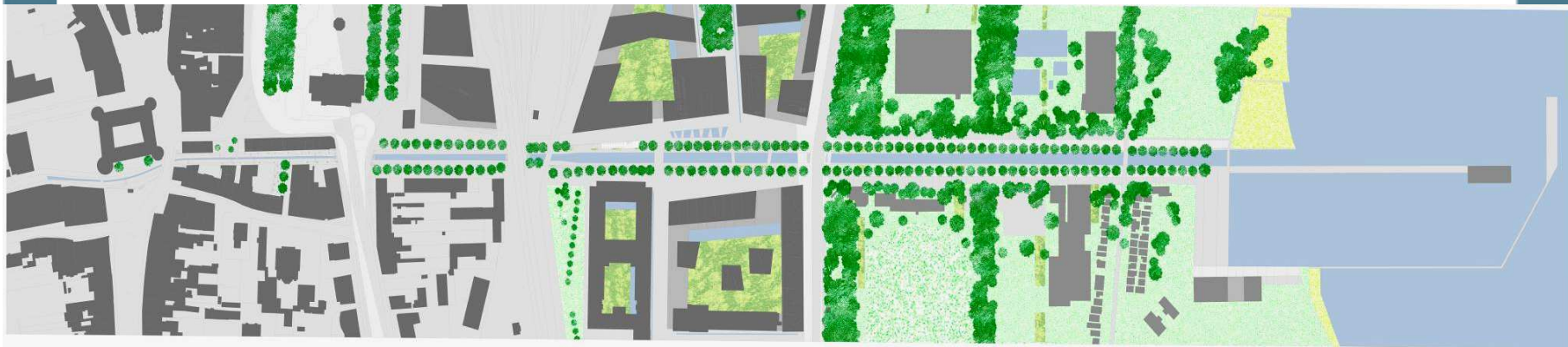


Yverdon-les-Bains

# Gare-lac

Le Canal oriental

La colonne vertébrale





La vieille ville

Le canal oriental devant le Château





Yverdon-les-Bains

# Gare-lac

La Gare

Un projet de bâtiment multifonctionnel





Yverdon-les-Bains

## La Ville nouvelle

## Une balade le long du canal





Yverdon-les-Bains

# Gare-lac

Le parc des Rives du lac

Un nouveau port



COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

## Améliorer l'attractivité du site

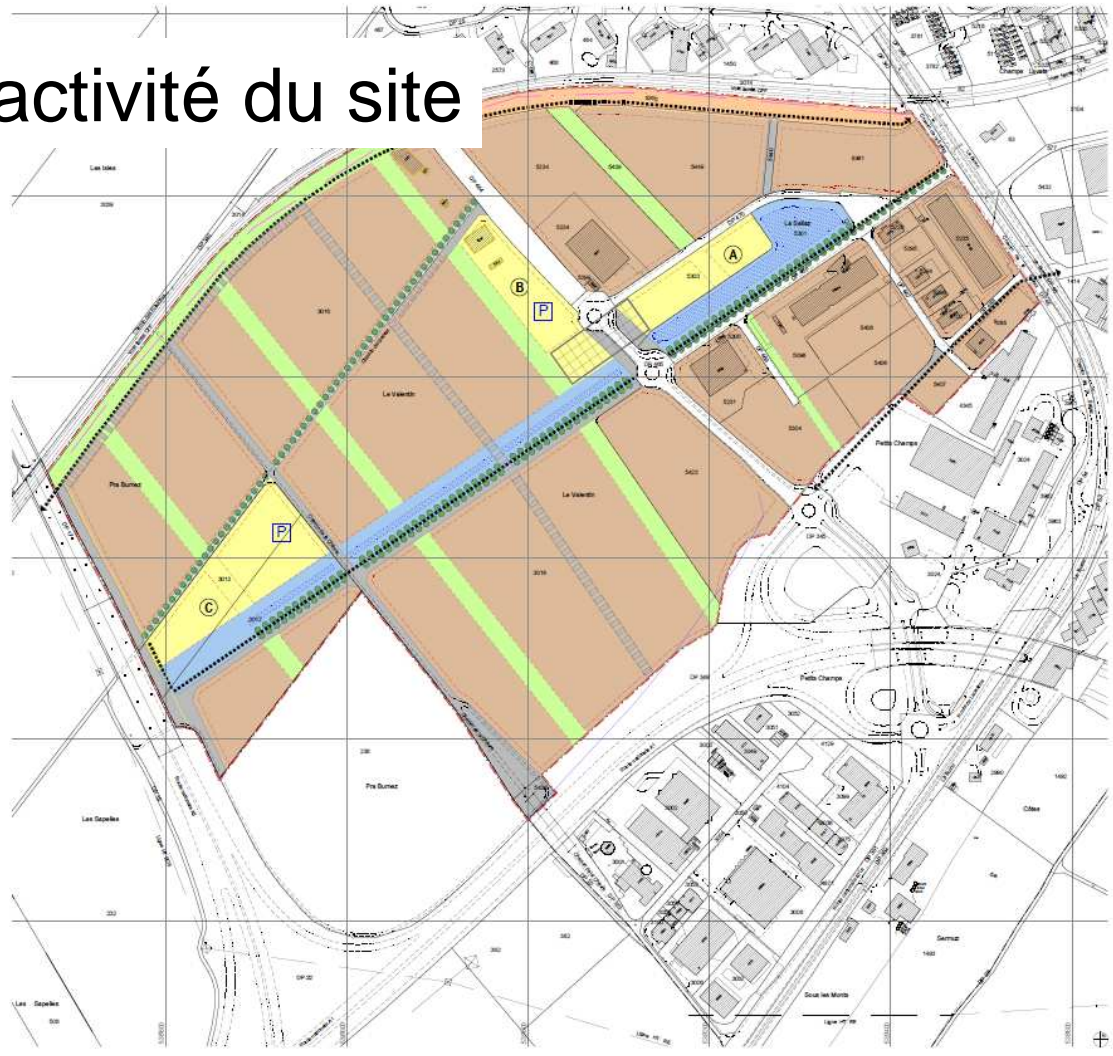
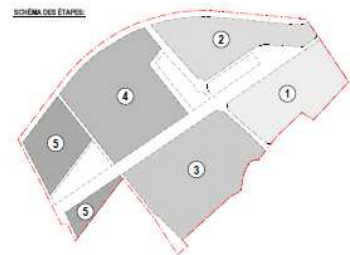
SCN 1/2000

APPROUVÉ PAR LE MUNICIPALITÉ	SCHEMA A L'ENQUETE PUBLIQUE
Le 26.08.2009	du 01 au 01
La Section	La Section
La Section	La Section
APPRÉHÉ PAR LE CONSEIL COMMUNAL	APPROUVÉ PAR LE DÉPARTEMENT COMPÉTENT
Le 19.04.2011	La Section
La Section	La Commission
	MISSION VOLEUR LE

Document relatif aux Travaux d'entretien et d'entretien de la Ville de Yverdon-les-Bains  
 pour l'année 2011  
 Tous droits réservés et réservés par JACOBS & POYTTI SA, géomètres-urbanistes, Yverdon-les-Bains  
 100, Rue de la Gare, 1120 Yverdon-les-Bains, Suisse  
 Tél: 026 326 61 01, Fax: 026 326 61 02, www.jacobs-poytti.ch

**LÉGENDE**

	Ligne noire simple		Aire de construction
	Plan de zonage		Aire de construction industrielle
	Aire de construction		Aire de construction résidentielle
	Aire de construction A, B et C		Aire de construction commerciale
	Plan de zonage		Aire de construction publique
	Plan de zonage		Aire de construction publique
	Plan de zonage		Aire de construction publique
	Plan de zonage		Aire de construction publique
	Plan de zonage		Aire de construction publique
	Plan de zonage		Aire de construction publique





## Réaliser un parking collectif centralisé



*Delémont*

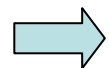


*Freiburg-im-Brisgau*



*Rotterdam*

Construction à terme d'un **siló** pour les véhicules



Libérer les parcelles de la moitié des places de stationnement nécessaires

- Augmenter la capacité constructive des parcelles
- Faire la place aux aménagements paysagers



Yverdon-les-Bains

# Le PST

*Projet de promenade des Sciences*



Valoriser les espaces publics et paysagers

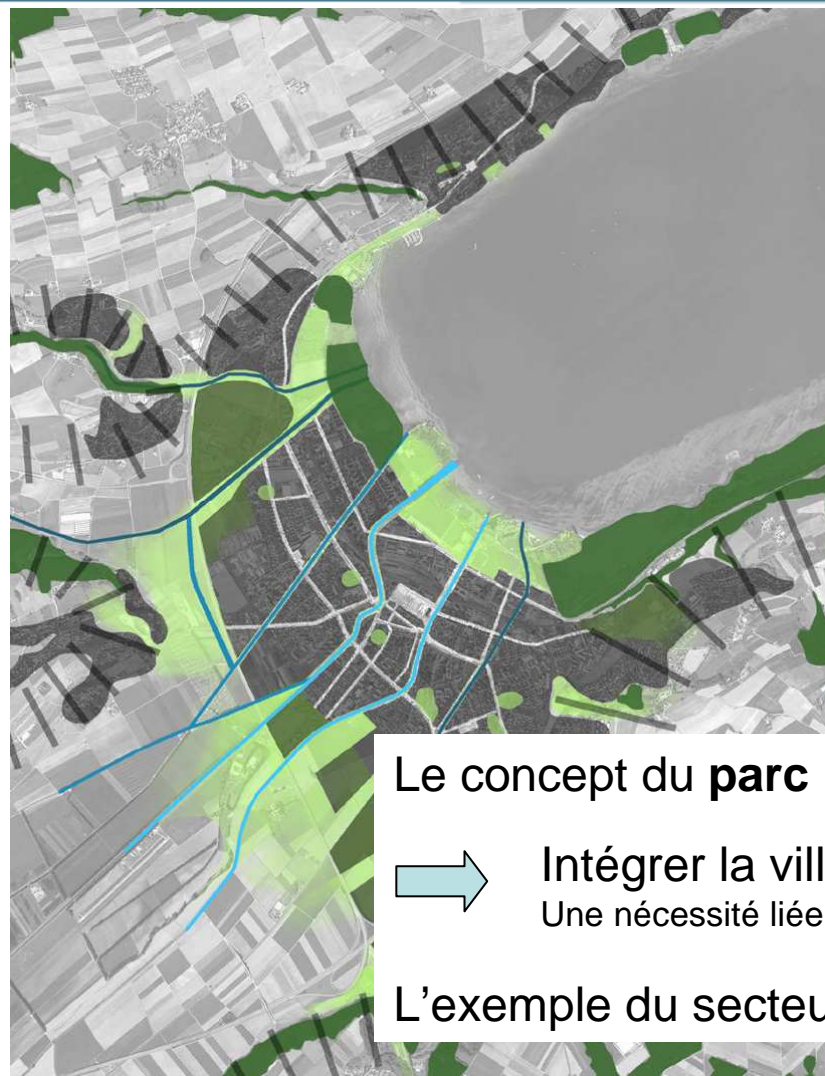




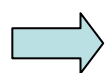
# Chamard-Châtelard



- Améliorer la qualité urbanistique générale de la zone
- ➔ Attractivité résidentielle
- Exploiter le potentiel de la zone réservée du canal du Rhône au Rhin
  - Définir une stratégie de développement de la zone commerciale complémentaire aux commerces du centre-ville
  - Gérer les aspects liés à la mobilité



## Le concept du **parc bâti**

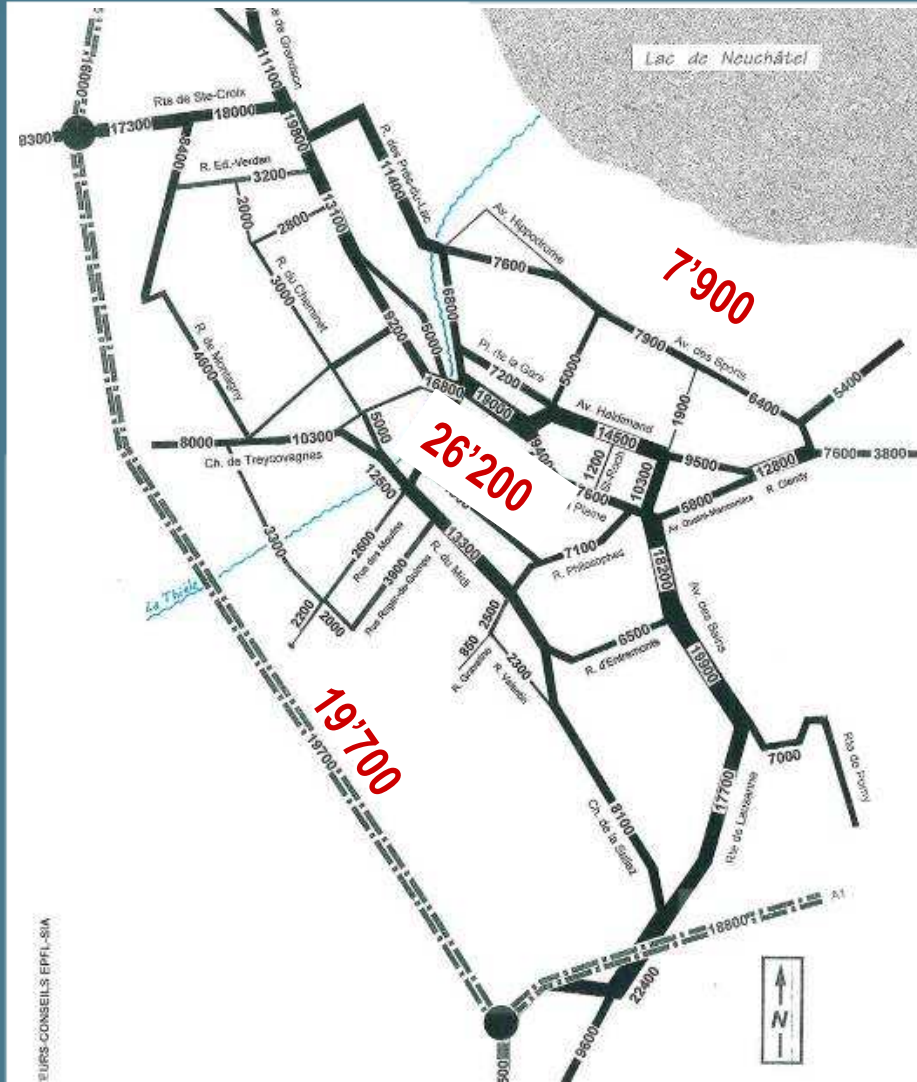


Intégrer la ville dans le paysage  
Une nécessité liée à la gestion de l'eau

L'exemple du secteur « Aux Parties »



# Un concept de mobilité



## Le constat:

Il y a plus de véhicules qui transitent par la ville que par l'autoroute.

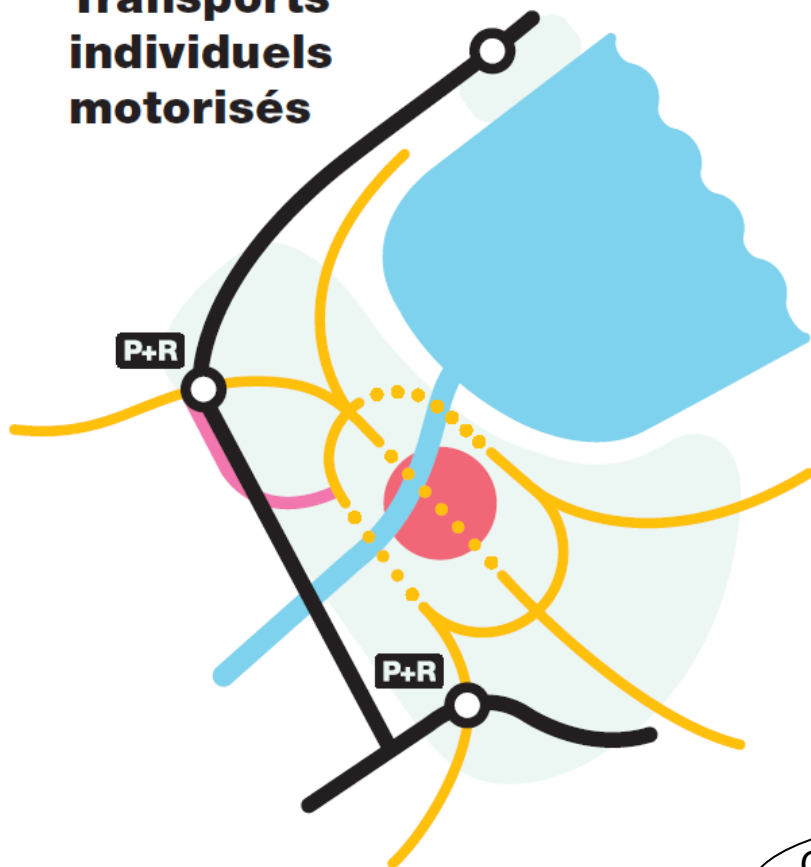
## Conséquence:

une situation qui devient inacceptable pour tous les Yverdonnois, automobilistes et riverains confondus



# Un concept de mobilité

## Concept Transports individuels motorisés



### Les réponses:

Aménager les routes  
déjà existantes



Une traversée  
maîtrisée du centre



Un réseau  
structuré par trois  
principaux axes

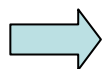


Deux nouveaux  
accès à l'autoroute

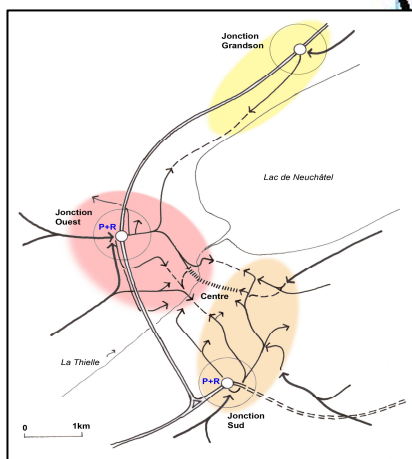
Créer de nouvelles  
infrastructures routières



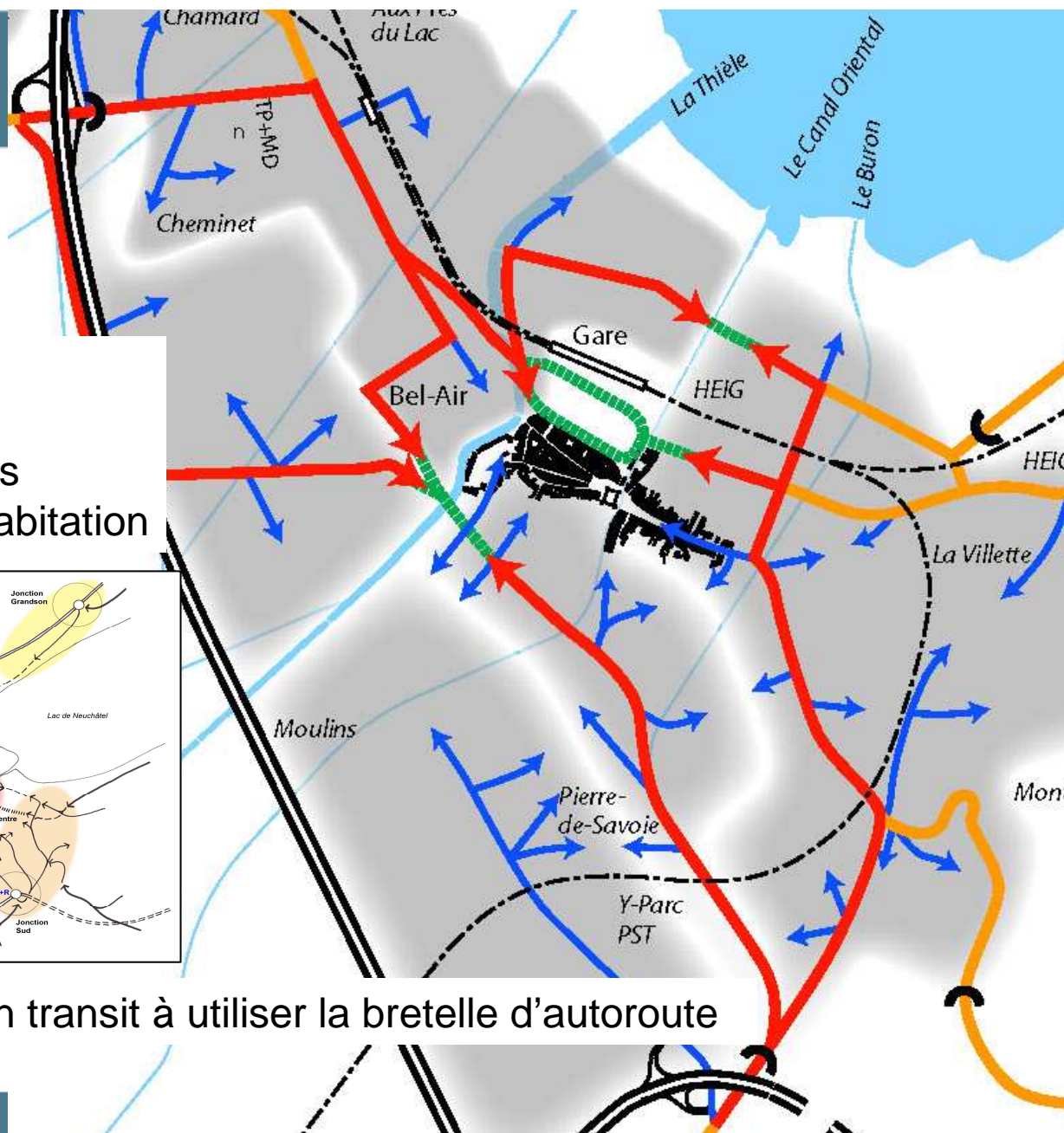
Concentrer le trafic  
sur les traversées

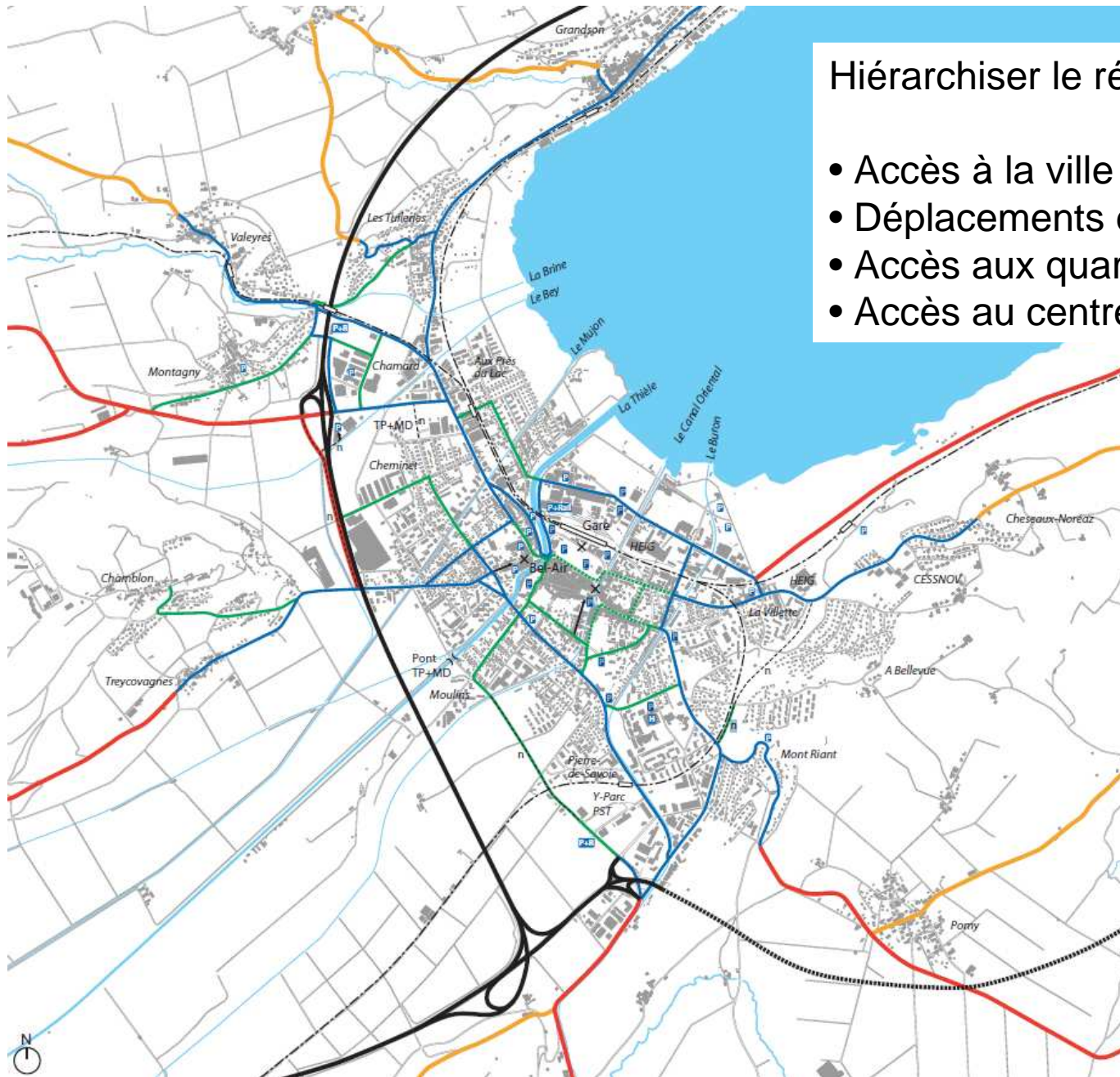


Eviter le trafic  
de transit  
au centre et dans  
les quartiers d'habitation



Inciter les véhicules en transit à utiliser la bretelle d'autoroute



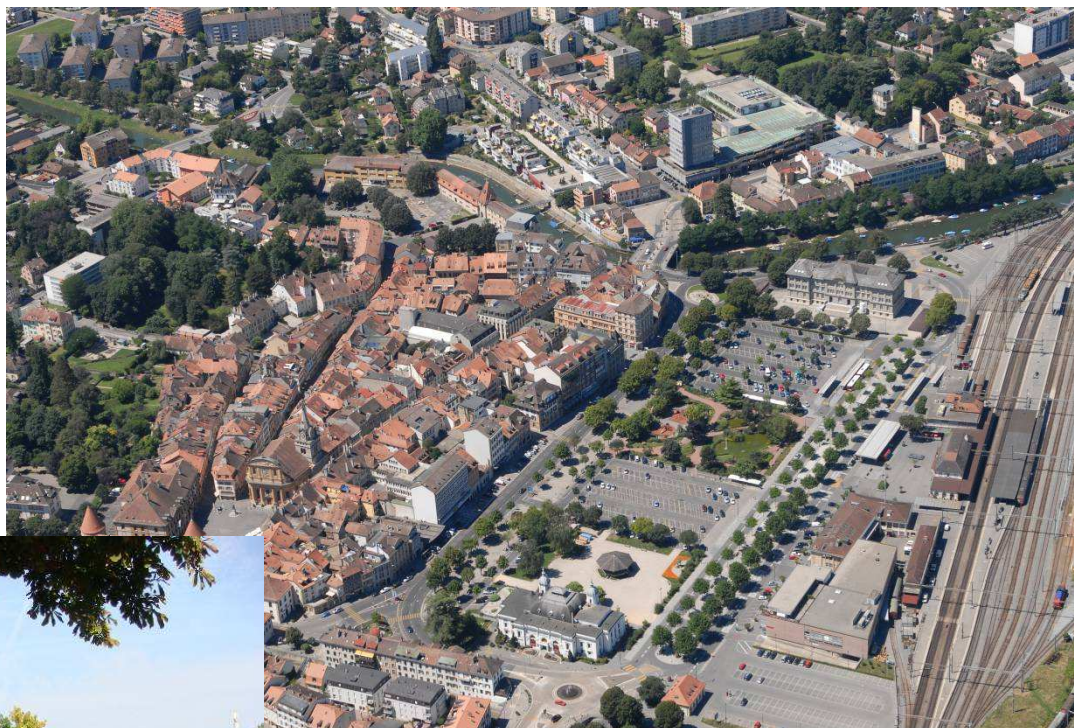


## Hiérarchiser le réseau

- Accès à la ville ——— (red line)
- Déplacements dans la ville ——— (blue line)
- Accès aux quartiers ——— (green line)
- Accès au centre ..... (dotted line)



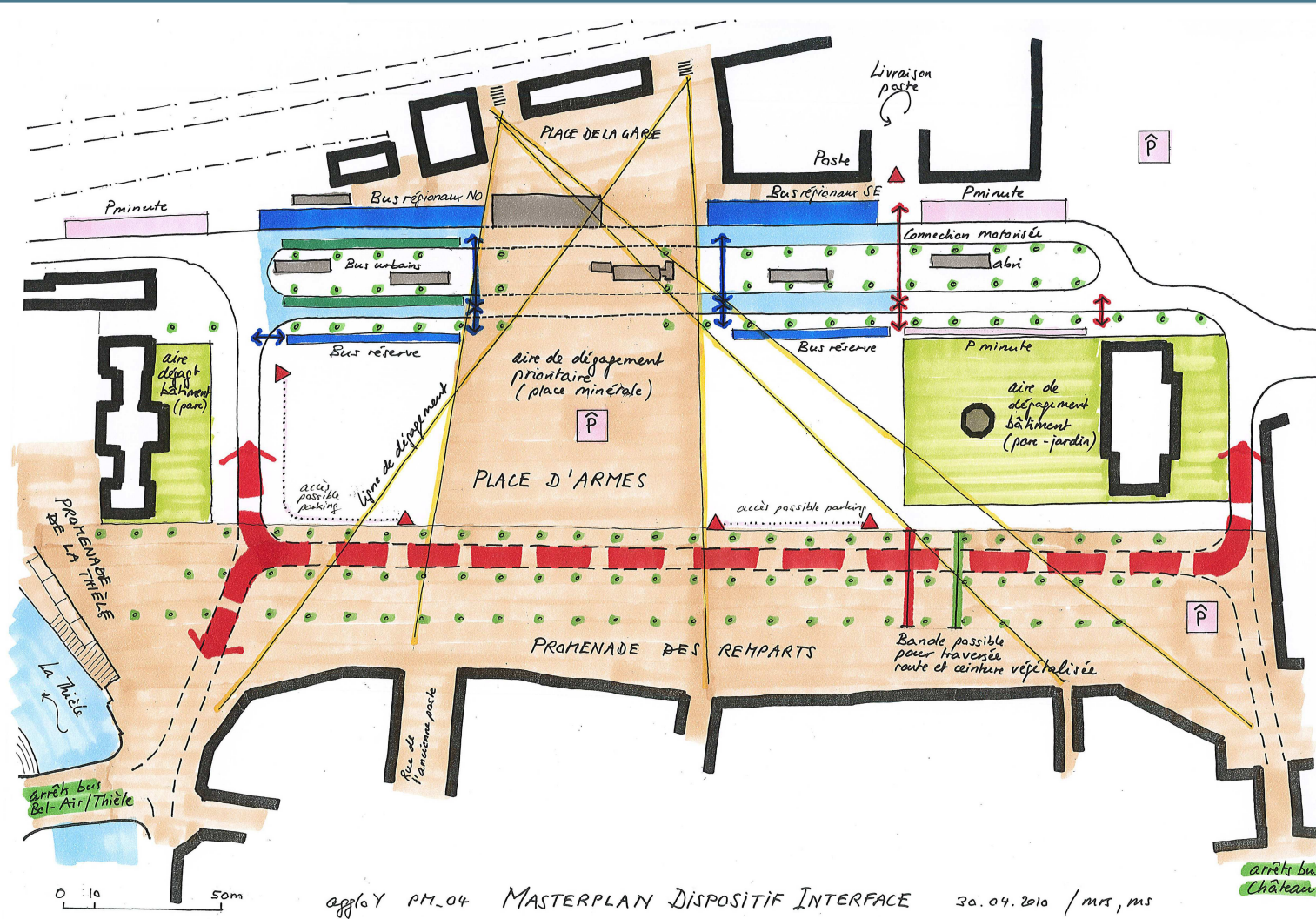
## Réaménager la place d'Armes



- Mettre en valeur la place d'Armes
- Créer un parking souterrain
- Réaménager la rue des Remparts
- Repenser l'interface de la gare

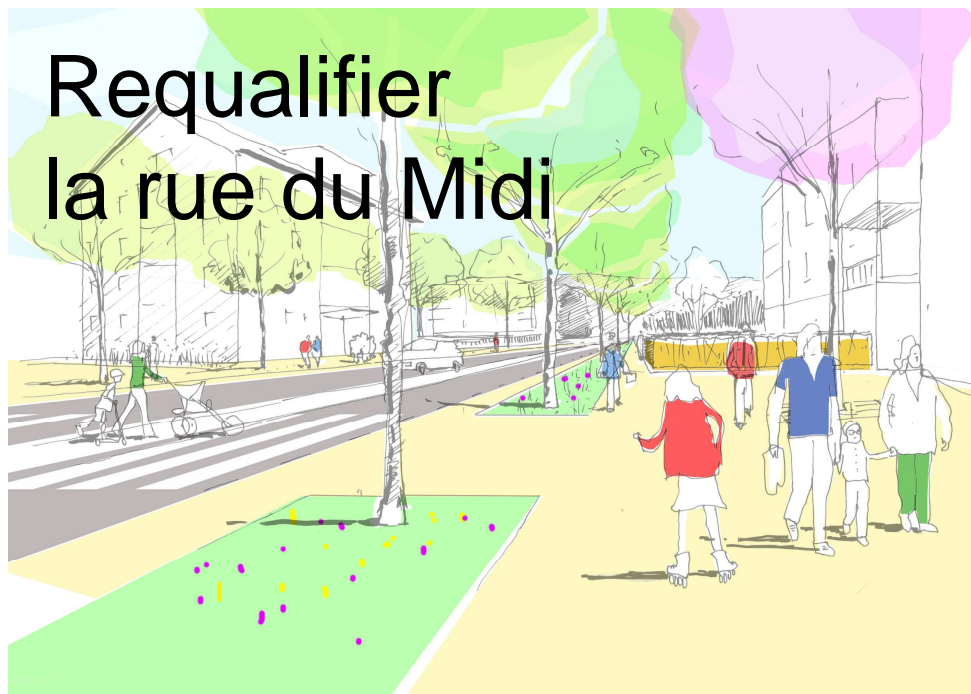


# La Traversée centre





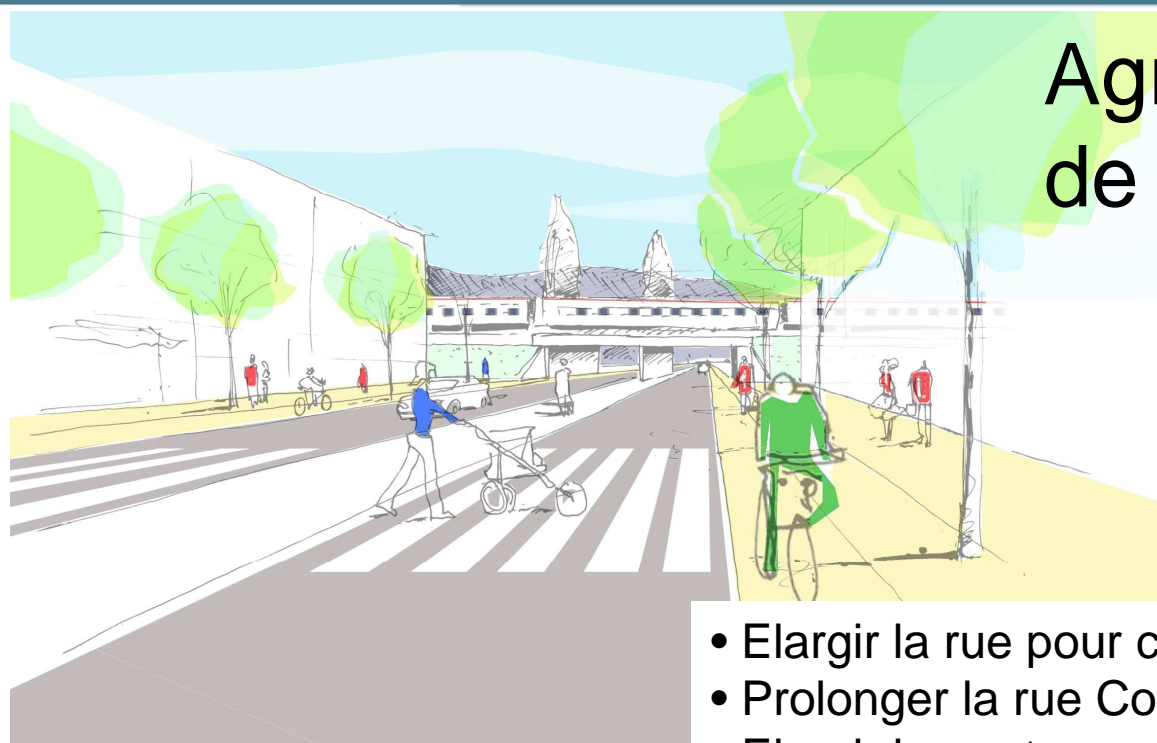
## Requalifier la rue du Midi



- Réaménager la rue
- Améliorer l'espace public
- Créer des pistes cyclables
- Modifier le stationnement



## Agrandir la rue de l'Industrie

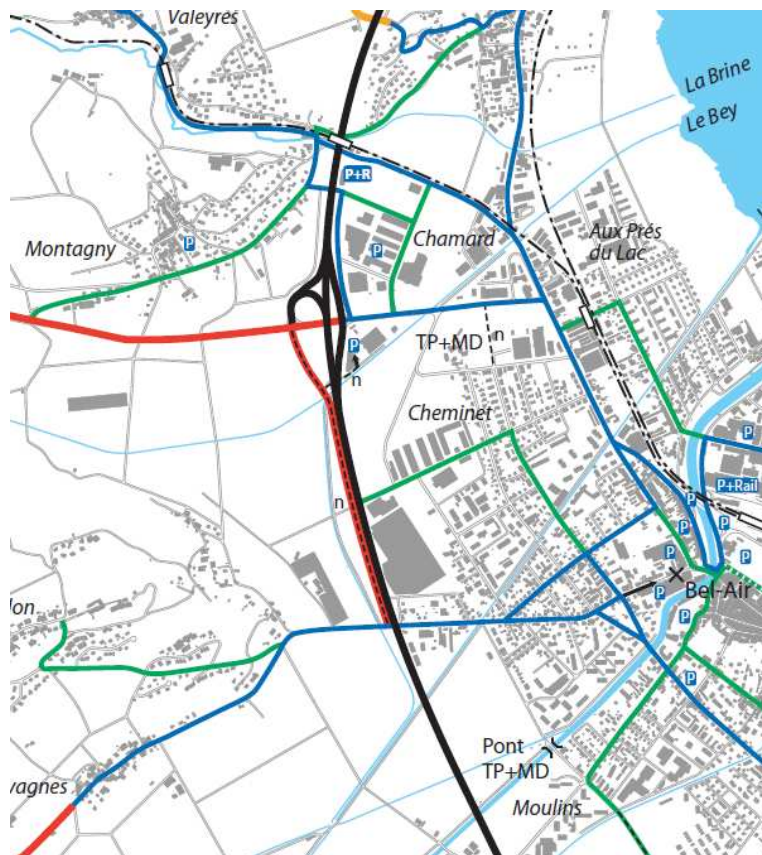


- Elargir la rue pour créer un double sens
- Prolonger la rue Cordey
- Elargir le pont sous la ligne CFF
- Développer le site Carrel-Dubath

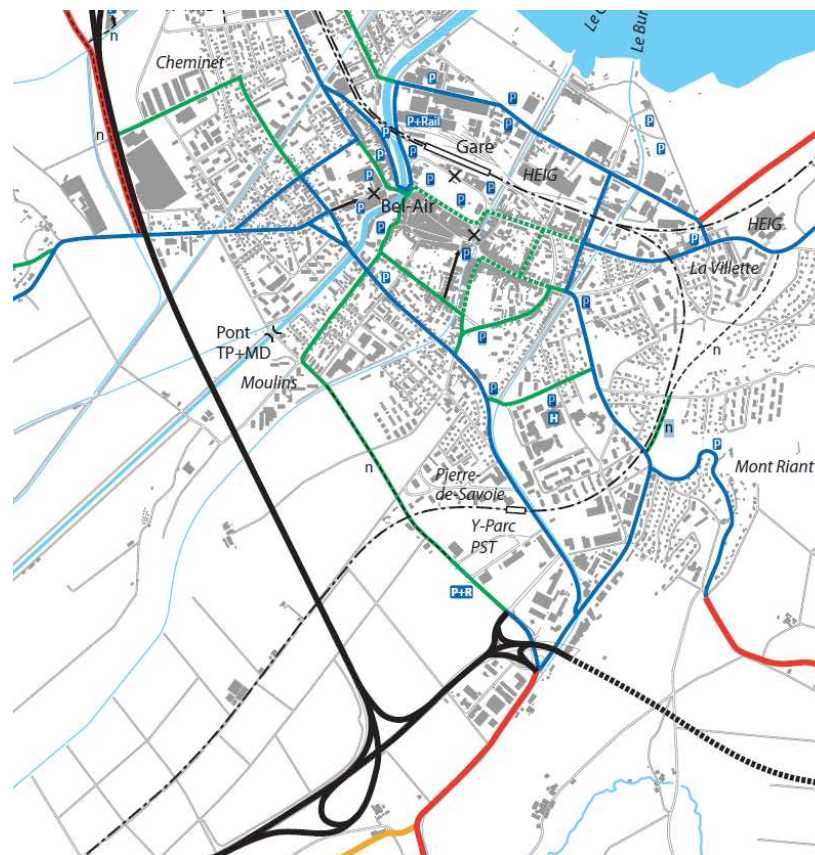


# Deux accès à l'autoroute

## Accès ouest



## Accès sud



Créer des accès à l'ouest et au sud de la ville sans passer par le centre

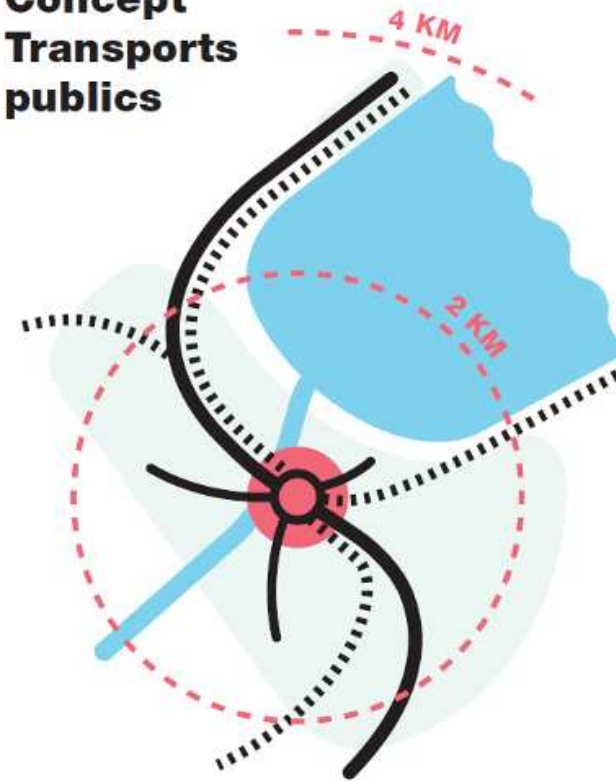


# Proposer une alternative à la voiture

## Un réseau de bus efficace

- Importante amélioration de l'offre le soir et le week-end;
- Cadence à 15 mn sur les lignes principales;
- Lignes plus directes;
- Création d'arrêts avec abris et affichage du temps d'attente;

## Concept Transports publics



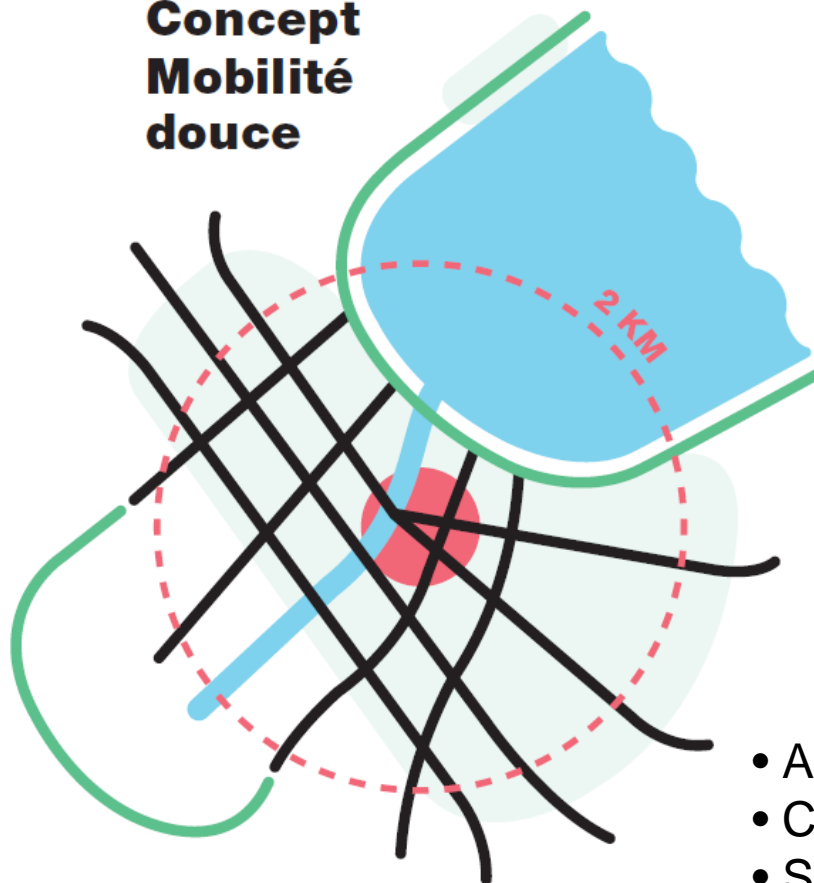
**2011**

**La forte augmentation de la fréquentation démontre que la demande existe !**



# Une alternative à la voiture

## Concept Mobilité douce



## Des aménagements pour la mobilité douce



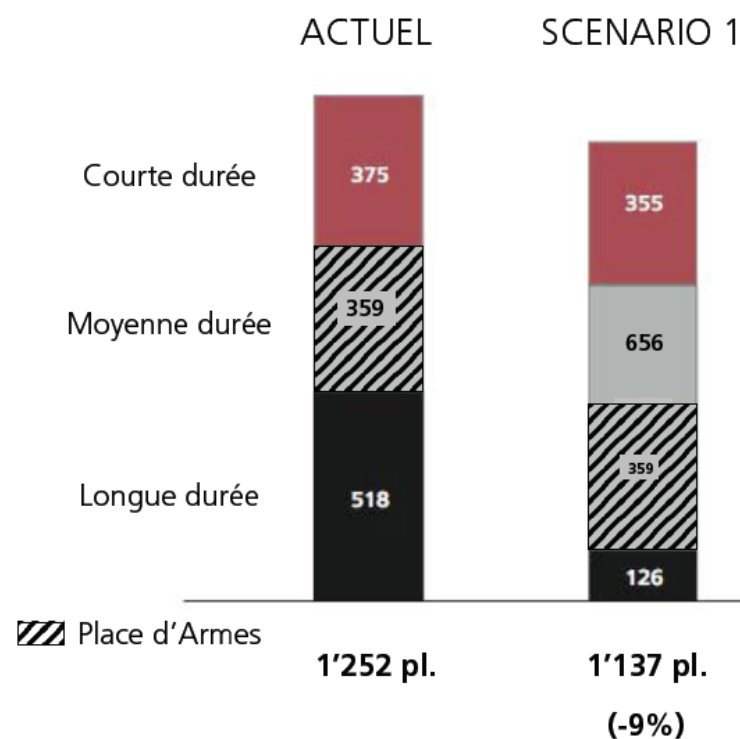
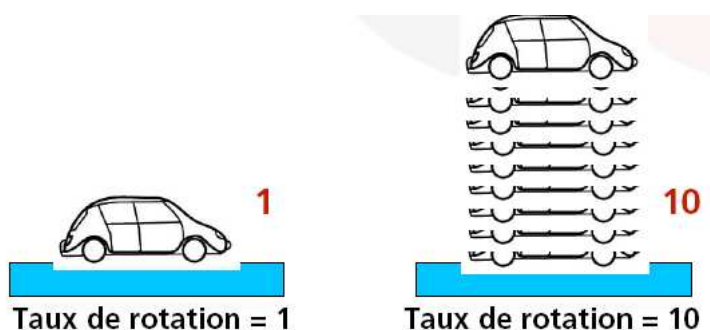
- Améliorer la sécurité
- Créer des parcours directs
- Site propre
- Mettre en valeur la structure des canaux

# Une politique du stationnement

**Constat:** 25% des places de parc sont occupées par des voitures ventouses

**Objectif:** plus de places à disposition des clients des commerces

- Diminuer la durée de parcage
- Créer un parking souterrain sous la place d'Armes
- Instaurer un système de macarons dans les quartiers
- Créer des parkings d'échange pour les pendulaires





- La municipalité défend **un projet cohérent** et professionnel en phase avec la réalité des problèmes de la ville;
- Elle **partage les critiques sur l'état de la circulation** dans l'agglomération mais constate que l'ère du «tout voiture » est dépassée;
- La planification partagée dans le cadre du projet **aggloY** offre des **possibilités de solution et de financement inédites** dont la ville se doit de profiter;
- Seule **une approche globale et équilibrée dépassant les intérêts de groupes particulier permettra d'atteindre la qualité de vie** à laquelle aspirent tous les habitants de l'agglomération;
- Un **consensus politique aussi large que possible est indispensable** en regard des enjeux vitaux que représente cette étape de notre développement.



Yverdon-les-Bains

**Merci pour votre attention!**

